

UCHWAŁA Nr XXVIII/104/2008
Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej
z dnia 30 października 2008 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2009 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, z późniejszymi zmianami) Rada Miasta uchwała co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Skarżyska-Kamiennej :

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,65 zł od 1 m² powierzchni;
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,90 zł od 1 ha powierzchni;
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,25 zł od 1 m² powierzchni;
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych - 0,54 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 15,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,24 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, garaże wolnostojące, budynki letniskowe - 6,01 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
z wyjątkiem:
budynków gospodarczych wolnostojących zajętych na potrzeby własne dla których stawka podatku od nieruchomości wynosi – 2,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżysko-Kamienna.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XVI/92/2007 Rady Miejskiej w Skarżysku-Kamiennej z dnia 08 listopada 2007r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2008r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2009 r.

Przewodniczący Rady Miasta

Bogusław Ciok

UZASADNIENIE

Na rok 2009 wysokość górnych granic stawek kwotowych została ogłoszona przez Ministra Finansów w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 29 lipca 2008r. (Monitor Polski z 14 sierpnia 2008r. Nr 59 poz. 531) w wykonaniu delegacji ustawowej wynikającej z art. 20 ust.2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Stawki te corocznie podlegają podwyższeniu na następny rok podatkowy z uwzględnieniem wskaźnika na 2009r. Wzrosły one na 2009r. o 4,2 % .

Stawki podatku od nieruchomości na 2009 rok proponuje się zmienić w stosunku do stawek obowiązujących w 2008r. w następujący sposób:

- od budynków mieszkalnych lub ich części z 0,54 zł/m² do 0,60 zł/m² pow. użytkowej (*górna stawka wg ustawy- 0,62 zł/m²*),
- od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej z 15,50 zł/m² pow. uż. do 17,50 zł/m² pow. uż. (*górna stawka wg ustawy - 19,81 zł/m²*),
- od budynków pozostałych: w tym dla garaży wolnostojących i budynków letniskowych z 6,01 zł./m² pow. użytkowej do 6,60 m² od 1 m² pow. uż. (*górna stawka wg ustawy - 6,64 zł/m²*),
- od budynków gospodarczych wolnostojących zajętych na potrzeby własne z 2,00 zł od 1 m² pow. uż. do 2,50 zł/m² (*górna stawka wg ustawy 6,64 zł/m²*).
- dla gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych proponuje się zastosowanie górnej stawki tj. 3,90 zł. od 1 ha powierzchni - ze względu na zwrot utraconych dochodów ze środków wojewódzkich funduszy ochrony środowiska i gospodarki wodnej.
- stawkę podatku od nieruchomości od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym proponuje się zwiększyć do górnej stawki wskazanej w omawianym wyżej Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 29 lipca 2008r. tj. 9,24 zł. od 1 m² pow. użytkowej.

Jak z powyższego wynika proponowane stawki podatkowe, poza nielicznymi wyjątkami są niższe od górnych stawek ustawowych. Wg wstępnych wyliczeń różnica ta stanowi kwotę ponad 2 mln zł.

Skutki obniżenia górnych stawek podatkowych przez Radę Miasta mają także wpływ na wysokość subwencji wyrównawczej otrzymywanej z budżetu państwa.

Beneficjentem subwencji wyrównawczej są gminy biedne tj. takie, których najogólniej rzecz ujmując potencjał podatkowy jest niższy od średniej krajowej. Do takich gmin należy niestety również miasto Skarżysko-Kamienna., które w roku 2008 korzysta z subwencji wyrównawczej w wysokości 2.647.301 zł.

Tak więc zbyt liberalna polityka w zakresie ustalania wysokości stawek podatku od nieruchomości najbardziej wydajnym źródłem dochodów własnych budżetu może w konsekwencji przyczynić się do zmniejszenia subwencji wyrównawczej bądź w skrajnym przypadku doprowadzić do całkowitej jej utraty.