

U C H W A Ł A Nr XXVII/92/2008
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ
z dnia 4 września 2008 roku

w sprawie: zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Paryskiej i Metalowców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu z przeznaczeniem pod usługi komercyjne nieruchomość gruntową zabudowaną składającą się z działek nr ewid. 243/61, 243/71, 243/76, 243/80, 243/83, 243/84, 243/87 i 243/89 (obręb 10 Metalowiec arkusz mapy nr 44) o powierzchni łącznej 3,0838 ha położoną w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Paryskiej – ul. Metalowców, uregulowaną w Księdze wieczystej Kw Nr 10044

§ 2. Traci moc uchwała Nr 2/17/2003 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 27 marca 2003 r. w sprawie: zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Paryskiej – ul. Metalowców.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Bogusław Ciok

U Z A S A D N I E N I E

Nieruchomość będącą przedmiotem sprzedaży stanowi niezagospodarowany i nieużytkowany teren (na którym posadowiony jest szkielet hali sportowej) usytuowany w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

Lokalizacja nieruchomości w strefie centralnej miasta u zbiegu dwóch istotnych ulic miejskich (ciągi komunikacyjne o dużym natężeniu ruchu samochodowego i pieszego) w połączeniu z jej powierzchnią i przeznaczeniem w planie – usługi komercyjne (możliwość lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²) sprawiają iż teren ten cieszy się bardzo dużym zainteresowaniem wśród potencjalnych inwestorów - zarówno krajowych jak i zagranicznych.

Uwzględniając powyższe, a także fakt że przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta realizacją zadań własnych Gminy, która jednocześnie nie wiąże z nią żadnych zamierzeń inwestycyjnych zasadnym jest przeznaczenie jej do zbycia w drodze przetargu.

Sprzedaż tego terenu ma wpłynąć na dalszy rozwój przedsiębiorczości na obszarze Gminy, a w konsekwencji przyczynić się do stworzenia nowych miejsc pracy dla społeczności lokalnej.

Wraz z podjęciem przedmiotowej uchwały traci moc uchwała Nr 2/17/2003 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 27 marca 2003 r. w sprawie: zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Paryskiej – ul. Metalowców.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) zbycie przez Gminę nieruchomości usytuowanych w tym rejonie miasta wymagało wszczęcia procedury ich zwrotu na rzecz poprzednich właścicieli. Z uwagi na fakt, iż nie wszyscy byli właściciele lub ich spadkobiercy złożyli stosowne wnioski, po zakończeniu postępowania zwrotowego Gmina może przeznaczyć pozostałe działki do sprzedaży.

Po przeprowadzeniu postępowań zwrotowych zmianie uległa powierzchnia zbywanych nieruchomości, a także ich numery ewidencyjne, dlatego też koniecznym stało się podjęcie przez Radę Miasta nowej uchwały w powyższej sprawie.