

UCHWAŁA Nr XXVI/81 /2008

Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej

z dnia 31 lipca 2008 roku

w sprawie: przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „CENTRUM” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst - Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591); oraz art.14 ust.1 - 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717), - z późniejszymi zmianami

Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej, uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „CENTRUM” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej.

1.1. W/w planem obejmuje się znaczną część terenu obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „CENTRUM – cz. A. na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej” zatw. Uchwałą Nr 3/28/2002 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 19.12.2002r. (ogł. w Dz.Urz.Woj. Świętokrzyskiego Nr 14, poz. 166 z dnia 03.02.2003r.

§ 2. Teren opracowania obejmuje obszar wskazany na załączniku graficznym Nr 1, który stanowi integralną część niniejszej uchwały. Teren ten przeznacza się m.in. pod: usługi, handel z dopuszczeniem obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², zabudowę mieszkaniową śródmiejską, parkingi, komunikację drogową, zieleń .

§ 3. Ustaleniami planu należy objąć zakres określony w art. 15 ust. 2 i 3 cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odpowiednio do przedmiotu planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Bogusław Ciok

UZASADNIENIE

Projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu jest pierwszym etapem procedury formalno-prawnej zmierzającej do opracowania, a następnie zatwierdzenia planu miejscowego. Podejmuje ją Rada Gminy w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy (zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U. z 2003r. Nr80, poz 717 ze zmianami).

Niniejsza uchwała obejmuje znaczną część terenu obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „CENTRUM – cz. A. na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej” zatw. Uchwałą Nr 3/28/2002 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 19.12.2002r. (ogł. w Dz.Urz.Woj. Świętokrzyskiego Nr 14, poz. 166 z dnia 03.02.2003r.)

Zgodnie z wymogiem art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz.717 ze zmianami) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „CENTRUM” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej, dokonano analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia w/w planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Obowiązująca „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29.05.2008r. przeznaczają w/w teren pod usługi, obiekt wielkopowierzchniowy i zabudowę mieszkaniową śródmiejską .

Teren objęty opracowaniem planu [ok.15 ha] przeznaczony będzie pod: usługi, handel z dopuszczeniem obiektów wielkopowierzchniowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² i zabudowę mieszkaniową śródmiejską czyli zgodnie z ustaleniami studium.

Obecne ustalenia obowiązującego planu są mało elastyczne i w znacznym stopniu ograniczają możliwości inwestowania na przedmiotowym terenie. Ponadto art.10 ust.3 w/w ustawy nakłada obowiązek przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu dla obszarów na których lokalizuje się obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

Nowy plan wskaże również rozwiązania komunikacyjne w rejonie ulic Sokolej i Niepodległości oraz Sokolej i Tysiąclecia. Dlatego też należy zmienić zapisy planu, aby nie tworzyły one barier w pozyskiwaniu oraz inwestowaniu potencjalnych przyszłych inwestorów. Sporządzenie nowego planu umożliwi uporządkowanie i zagospodarowanie przedmiotowego terenu, stworzy realne inwestowanie, a przedmiotowy teren stanie się wizytówką miasta.

Przewidywany koszt opracowania w/w planu wyniesie ok. 45.000,00 zł.