

U C H W A Ł A Nr XXVI/80/2008
Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej
z dnia 31 lipca 2008 roku

w sprawie: zbycia w drodze przetargu lokalu mieszkalnego usytuowanego w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Leopolda Staffa nr 27 m. 1a będącego własnością Gminy Skarżysko-Kamienna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm. Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r., Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz.1759, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 po. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz.1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218), art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm., Nr 281 poz. 2782, Dz.U. z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, Dz.U. z 2006 r. Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601, Dz.U. z 2007 r. Nr 173 poz. 1218, Dz.U. z 2008 r. Nr 59 poz. 369) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej **u c h w a ł a**, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 1a stanowiącego własność Gminy Skarżysko-Kamienna usytuowanego w Skarżysku-Kamiennej na parterze w budynku przy ul. Leopolda Staffa nr 27 o powierzchni 15,00 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Dla wyżej wymienionej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta Kw-15915.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Bogusław Ciok

U z a s a d n i e n i e

Gmina Skarżysko-Kamienna jest właścicielką lokalu mieszkalnego usytuowanego w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Leopolda Staffa nr 27 m. 1a, który jest ostatnim lokalem w budynku. Jest to lokal jednoizbowy, usytuowany na parterze o powierzchni całkowitej wynoszącej 15 m².

Ostatni najemca doprowadził do całkowitego jego zdewastowania. Przywrócenie lokalu do stanu pierwotnego umożliwiające jego zasiedlenie wiąże się z nakładem rzędu ok. 10 tys. zł.

Należy stwierdzić, że są to bardzo duże koszty, które gmina musiałaby ponieść na remont jednoizbowego lokalu.

Konieczność wygenerowania znacznych środków finansowych w celu umożliwienia zasiedlenia lokalu oraz konieczność łożenia środków na utrzymanie nieruchomości wspólnej i partycypowanie swoim udziałem we wszystkich remontach budynku wspólnotowego powoduje, że wniosek staje się zasadny.

Dlatego też mając na uwadze interes gminy wydaje się, że najbardziej ekonomicznym i najrozsądniejszym wyjściem jest przeznaczenie tego gminnego lokalu do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

W związku z powyższym projekt uchwały jest zasadny.