

U C H W A Ł A Nr XXV/66/2008
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ
z dnia 26 czerwca 2008 roku

w sprawie: zbycia w drodze przetargu nieruchomości
położonych w Skarżysku-Kamiennej u zbiegu ulic Sokola - Tysiąclecia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218), art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami Dz. U. z 2004 r. Nr 281 poz. 2782, Dz. U. z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, Dz. U. z 2006 r. Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601, Dz. U. z 2007 r. Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 59 poz. 369)

Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a ł a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu z przeznaczeniem pod usługi centrotwórcze z dziedziny handlu, administracji, gastronomii, kultury, sportu - preferowany obiekt wielofunkcyjny, dom towarowy - niżej wymienione nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Sokola – Tysiąclecia oznaczone w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżysko-Kamienna jako działki:

- numer ewidencyjny: 65/12, 65/15, 229/5 i 229/7 (obręb 3 Place i 11 Górna Kamienna arkusz mapy nr 22 i 23) o pow. łącznej 0.5820 ha uregulowane w księdze wieczystej Kw Nr 19670, wraz ze sprzedażą 1/3 udziału do działek numer ewidencyjny 65/13, 65/14 i 229/6 (obręb 3 Place i 11 Górna Kamienna arkusz mapy nr 22 i 23) o powierzchni łącznej 0,1728 ha uregulowanych w księdze wieczystej Kw Nr 19670 – z przeznaczeniem pod plac centralny publiczny,
- numer ewidencyjny 115/4, 115/5, 115/6, 115/7, 115/9, 115/18, 115/21, 226/4, 226/5, 229/8, 130/29, 130/33, 130/35 i 130/41 (obręb 11 Górna Kamienna arkusz mapy nr 23) o powierzchni łącznej 0.3323 ha uregulowane w księdze wieczystej Kw Nr 5892 i Kw Nr 19670 wraz ze sprzedażą 1/3 udziału do działek numer ewidencyjny 65/13, 65/14, 115/3, 130/23, 130/25, 130/40 i 229/6 (obręb 3 Place i 11 Górna Kamienna arkusz mapy nr 22 i 23) o powierzchni łącznej 0.2126 ha uregulowanych w księdze wieczystej Kw Nr 19670 i Kw Nr 5892 – z przeznaczeniem pod plac centralny publiczny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Bogusław Ciok

UZASADNIENIE

Nieruchomości przewidziane do sprzedaży stanowią nieużytkowany teren usytuowany w ścisłym centrum miasta.

Taka lokalizacja - u zbiegu dwóch istotnych ulic miejskich (ciąg komunikacyjny o dużym natężeniu ruchu samochodowego i pieszego w połączeniu z powierzchnią działek (dającą szerokie możliwości zagospodarowania) a także przeznaczeniem w planie sprawiają, że teren ten cieszy się dużym zainteresowaniem wśród potencjalnych inwestorów - zarówno krajowych jak i zagranicznych.

Dostrzegając natomiast potrzebę dalszego rozwoju miasta istotnym jest tworzenie nowych warunków dla rozwoju przedsiębiorczości na rynku lokalnym. Jednym z elementów powyższego jest stałe poszerzanie oferty inwestycyjnej Gminy w zakresie zbywanych nieruchomości.

Uwzględniając powyższe, a także fakt, iż nieruchomości te nie są objęte realizacją zadań własnych Gminy, która jednocześnie nie wiąże z nimi żadnych zamierzeń inwestycyjnych zasadnym jest przeznaczenie ich do zbycia w drodze przetargu.