

## UZASADNIENIE

Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwałą Nr VII/16/2007 z dnia 16.03.2007 r. przystąpiła do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Metalowców – Paryska „, na terenie miasta Skarżyska- Kamiennej.

Teren opracowania obejmuje obszar wskazany na załączniku graficznym Nr 1, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

Plan ustala na całym obszarze objętym opracowaniem, że przeznaczenie podstawowe to:

- obiekty i urządzenia służące realizacji przedsięwzięć komercyjnych,
- handel z dopuszczeniem obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>,
- usługi publiczne.

Przeznaczenie dopuszczalne to:

- obiekty i urządzenia sportowe, parkingi, stacje paliw, myjnie samochodowe, garaże wielopoziomowe i inne usługi komercyjne w tym hotele i biurowce.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska – Kamiennej, zarówno w części dotyczącej głównych kierunków rozwoju miasta wyrażonych podstawowymi funkcjami rozwojowymi poszczególnych obszarów, zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego a także zasad obsługi z infrastrukturą techniczną.

Uchwała o zatwierdzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest końcowym etapem procedury formalno – prawnej sporządzenia planu określonej przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Część tekstowa planu stanowi treść uchwały przedstawionej Radzie Miasta pod zatwierdzenie, a załącznik graficzny stanowi jej integralną część. Zapisy obowiązującego planu miejscowego są wiążące dla organu architektoniczno – budowlanego Starostwa przy wydawaniu decyzji pozwolenia na budowę.

Sporządzenie i zatwierdzenie planu umożliwi uporządkowanie i zagospodarowanie przedmiotowego terenu, stanowić będzie ciekawą ofertę inwestycyjną, a powstałe w wyniku zatwierdzonego planu przyszłe zagospodarowanie przedmiotowego terenu stanie się wizytówką miasta.