

**U C H W A Ł A Nr XXIII/58/2008**

**Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej**

**z dnia 29 maja 2008 roku**

**w sprawie: przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Krakowska - Południowa” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst - Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591); oraz art.14 ust.1 - 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717), - z późniejszymi zmianami

Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej, uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Krakowska - Południowa” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 2. Teren opracowania obejmuje obszar wskazany na załączniku graficznym Nr1, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Ustaleniami planu należy objąć zakres określony w art. 15 ust. 2 i 3 cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odpowiednio do przedmiotu planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta**

**Jan Maćkowiak**

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu jest pierwszym etapem procedury formalno-prawnej zmierzającej do opracowania, a następnie zatwierdzenia planu miejscowego. Podejmuje ją Rada Miasta w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy (zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U. z 2003r. Nr80, poz 717 ze zmianami).

Przewidziany opracowaniem teren znajduje się na obszarze, dla którego miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego stracił ważność z dniem 31.12.2003r.

Zgodnie z wymogiem art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz.717 ze zmianami) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Krakowska-Południowa” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej, dokonano analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia w/w planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Skarżyska-Kamiennej” przewiduje teren planu „Krakowska - Południowa” pod zespoły usługowe o charakterze ponadlokalnym, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zieleń urządzonej.

„Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” przewiduje teren pod lokalizację obiektu wielkopowierzchniowego, zabudowę mieszkaniową i zieleń.

Teren objęty opracowaniem planu [ok.15ha] przeznaczony będzie pod: obiekt wielkopowierzchniowy, zabudowę mieszkaniową z obiektami towarzyszącymi, tereny handlu i usług oraz zieleń urządzonej.

Jest to obszar o atrakcyjnym położeniu przy drodze krajowej, obecnie niezagospodarowany i nieuporządkowany. Dlatego należy przystąpić do opracowania w/w planu miejscowego, który wskaże szczegółowe zagospodarowanie powyższego terenu i umożliwi realne inwestowanie . Teren ten stanowić będzie ciekawą ofertę inwestycyjną dla przyszłych inwestorów.