

U z a s a d n i e

Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwałą Nr XXV/39/2005 z dnia 28.04.2005r. przystąpiła do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatw. uchwałą Nr 4/27/2000 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 27.04.2000r. oraz „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Osiedli Pogorzałe i Książęce na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej” zatw. uchwałą Nr3/27/2002 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 19.12.2002r.

Nowe uwarunkowania społeczno-ekonomiczne i prawne oraz zmieniające się przepisy ustawy o planowaniu przestrzennym, doprowadziły do dezaktualizacji niektórych ustaleń w/w opracowań i spowodowały wymóg sporządzenia nowych .

Ponadto, wymagana przepisami obowiązującej ustawy zgodność rozwiązań planów miejscowych z ustaleniami studium, w znacznym stopniu utrudniała opracowywanie planów miejscowych dla wielu obszarów miasta.

Dlatego też zmiana ustaleń studiów stała się niezbędna, aby plany miejscowe opracowane na ich podstawie, zapewniały optymalny, zrównoważony rozwój całego obszaru objętego opracowaniem.

Wszelkie zmiany zawarte w ustaleniach studium, doprowadzą do poprawy:

- ładu przestrzennego związanego z poprawą stanu technicznego, funkcjonalnego i technicznego na terenach zainwestowanych oraz przeznaczonych pod opracowanie planów miejscowych,
- ładu społecznego polegającego na lepszej dostępności do usług oraz udostępnienie terenów potencjalnym inwestorom ,
- ładu ekonomicznego związanego z tworzeniem udogodnień dla działalności gospodarczej,
- ładu ekologicznego związanego z poprawą stanu środowiska przyrodniczego gminy.