

U C H W A Ł A Nr XXIII/ 55/2008

Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej

z dnia 29 maja 2008

w sprawie: zbycia w drodze przetargu działki gruntu położonej
w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Spółdzielczej i Rejowskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218), art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm. Dz. U. z 2004 r. Nr 281 poz. 2782, Dz. U. z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, Dz. U. z 2006 r. Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601, Dz. U. z 2007 r. Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 59 poz. 369) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a ł a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu działki gruntu numer ewidencyjny 79 (obręb 11 Górna Kamienna arkusz mapy nr 16) o powierzchni 0,1373 ha położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Spółdzielczej i Rejowskiej, uregulowanej w księdze wieczystej Kw. Nr 8097.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej Nr 4/27/2000 z dnia 27 kwietnia 2000 r. działka usytuowana jest na terenie przewidzianym pod budownictwo mieszkalne typu blokowego, natomiast zgodnie z danymi z ewidencji gruntów jest to zurbanizowany teren niezabudowany oznaczony symbolem „Bp”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Jan Maćkowiak

UZASADNIENIE

Działka przewidziana do sprzedaży stanowi niezagospodarowany teren o powierzchni 0,1373 ha usytuowany w strefie centralnej miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Możliwość wykorzystania jej pod kątem budownictwa mieszkaniowego, czy też towarzyszącej mu zabudowy handlowo-usługowej sprawia, że przedmiotowa nieruchomość (wraz z działkami przyległymi stanowiącymi własność osób fizycznych) cieszy się dużym zainteresowaniem wśród potencjalnych inwestorów.

Biorąc natomiast pod uwagę fakt, że jest to teren nie wykorzystywany przez Gminę, która jednocześnie nie planuje w tym miejscu realizacji zadań inwestycyjnych zbycie go w trybie przetargowym wydaje się być rozwiązaniem zasadnym, wychodzącym naprzeciw oczekiwaniom lokalnych przedsiębiorców.