

UCHWAŁA Nr XXIII/54/2008
Rady Miasta Skarżyska – Kamiennej
z dnia 29 maja 2008 roku

w sprawie: sprzedaży bezprzetargowej udziału ½ części nieruchomości zabudowanej,
położonej przy ul. Wiśniowej w Skarżysku-Kamiennej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz.1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz.1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz.1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218), art. 13 ust. 1, art 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm. Dz. U. z 2004 r. Nr 281 poz. 2782, Dz. U. z 2005 r. Nr. 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, Dz. U. z 2006 r. Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601, Dz. U. z 2007 r. Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 59 poz. 369) Rada Miasta Skarżyska – Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaścicieli: Teresy Czubak, Pawła Czubaka oraz Dariusza Czubaka zamieszkałych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Wiśniowej 21, prawa własności udziału ½ części nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Wiśniowej w Skarżysku-Kamiennej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 135 (obręb 4 Kamienna, arkusz mapy nr 33), o powierzchni łącznej 0,0942 ha.

Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej, w Wydziale Ksiąg Wieczystych, urzędzona jest księga wieczysta **KW 2132**.

§ 2. Sprzedaż udziału ma na celu uregulowanie stanu prawnego nieruchomości.

§ 3. Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Jan Maćkowiak

UZASADNIENIE

Dnia 14.06.2005r. były współwłaściciel nieruchomości, w trybie art. 179 Kodeksu cywilnego, zrzekł się własności do udziału $\frac{1}{2}$ części nieruchomości zabudowanej nr ewid. 135 usytuowanej przy ul. Wiśniowej 21 w Skarżysku-Kamiennej na rzecz Gminy Skarżysko – Kamienna. Gmina Skarżysko-Kamienna nie czerpie żadnych pożytków z tej części nieruchomości.

Natomiast w odniesieniu do pozostałego udziału w nieruchomości współwłaścicielami są Państwo: Teresa Czubak, Dariusz Czubak oraz Paweł Czubak, którzy mieszkają w budynku usytuowanym na przedmiotowej działce.

Nadmieniamy, iż istnieją podstawy prawne do zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości. Współwłaściciele złożyli stosowny wniosek, w którym zgłosili gotowość nabycia udziału.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży bezprzetargowej przedmiotowego udziału należy uznać za zasadne.