

UCHWAŁA Nr XXIII/53/2008
Rady Miasta Skarżyska – Kamiennej
z dnia 29 maja 2008 roku

w sprawie: oddania w użytkowanie wieczyste działek gruntu zabudowanych, położonych w Skarżysku – Kamiennej przy ul. Mickiewicza i al. Tysiąclecia.

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1116, Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177, Nr 63, poz. 591, Dz. U. z 2005 r. Nr 72, poz. 643, Nr 122, poz. 1024, Nr 167, poz. 1398, Nr 260, poz. 2184, Dz. U. z 2006 r. Nr 165, poz. 1180, Dz. U. z 2007 r. Nr 125, poz. 873), art. 72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm. Dz. U. z 2004 r. Nr 281 poz. 2782, Dz. U. z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, Dz. U. z 2006 r. Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601, Dz. U. z 2007 r. Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 59 poz. 369) Rada Miasta Skarżyska – Kamiennej **uchwała**, co następuje:*

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste Spółdzielni Mieszkaniowej w Skarżysku-Kamiennej gruntów będących w posiadaniu tej Spółdzielni w dniu 5 grudnia 1990 r. i przez nią zabudowanych przed dniem 5 grudnia 1990 r.:

a) działki nr ewid. **42/10** (obręb 3 Place, arkusz mapy nr 21) o powierzchni 0,1444 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy al. Tysiąclecia 18, zabudowanej przez Spółdzielnię Mieszkaniową blokiem mieszkalnym. Dla w/w działki w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urzędzona jest księga wieczysta KW 12.076.

Ustanawia się termin użytkowania wieczystego do dnia **10 czerwca 2063 r.**

b) działki nr ewid. **42/11** (obręb 3 Place, arkusz mapy nr 21) o powierzchni 0,0220 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy al. Tysiąclecia 18, zabudowanej przez Spółdzielnię Mieszkaniową garażami. Dla w/w działki w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urzędzona jest księga wieczysta KW 12.076.

Ustanawia się termin użytkowania wieczystego na okres **99 lat.**

c) działki nr ewid. **113/1** (obręb 3 Place, arkusz mapy nr 20) o powierzchni 0,0516 ha położonej w Skarżysku – Kamiennej przy ul. Mickiewicza 1, zabudowanej przez Spółdzielnię Mieszkaniową blokiem mieszkalnym. Dla w/w działki w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urzędzona jest księga wieczysta KW 5.724.

Ustanawia się termin użytkowania wieczystego do dnia **17 stycznia 2083 r.**

§ 2. Oddanie w użytkowanie wieczyste następuje na wniosek Spółdzielni Mieszkaniowej w Skarżysku-Kamiennej.

§ 3. Wynagrodzenie z tytułu nabycia tych praw zostanie ustalone na podstawie wartości nieruchomości określonych przez rzeczoznawcę do spraw majątkowych.

§ 4. Ustala się pierwszą opłatę w wysokości 25% wartości nieruchomości.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Jan Maćkowiak

U Z A S A D N I E N I E

Niniejszy projekt uchwały został przygotowany na wniosek Spółdzielni Mieszkaniowej w Skarżysku-Kamiennej złożonym dnia 06.03.2008 r., przedmiotem którego jest prośba o oddanie na jej rzecz w użytkowanie wieczyste działki nr ewid. 113/1 (obręb 3 Place, arkusz mapy nr 20) o pow. 0,0516 ha położonej w Skarżysku – Kamiennej przy ul. Mickiewicza 1 oraz działek nr ewid. 42/10 i 42/11 (obręb 3 Place, arkusz mapy nr 21)

o łącznej powierzchni 0,1664 ha, położonych w Skarżysku-Kamiennej przy al. Tysiąclecia 18.

Analiza dokumentów sprawy wykazała, że działki nr ewid.: 113/1 i 42/10 są zabudowane budynkami wielomieszkaniowymi, które zostały wybudowane przez Spółdzielnię Mieszkaniową przed dniem 5 grudnia 1990 r., natomiast działka nr ewid. 42/11 zabudowana jest garażami, które również zostały wybudowane przez Spółdzielnię Mieszkaniową przed dniem 5 grudnia 1990 r.

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest zatem zgodne z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych,

w którym jest mowa o przysługującym Spółdzielni Mieszkaniowej roszczeniu

o przeniesienie własności działki budowlanej, na której spółdzielnia wybudowała - przed dniem 5 grudnia 1990 r. - budynki lub inne urządzenia trwale związane z gruntem. Natomiast zgodnie z art. 35 ust. 2 w/w ustawy, jeżeli właścicielem działek budowlanych jest jednostka samorządu terytorialnego, zamiast przeniesienia własności tych działek na rzecz spółdzielni, działki te na wniosek spółdzielni zostają jej oddane w użytkowanie wieczyste.

W związku z powyższym zasadne jest przychylenie się do wniosku Spółdzielni Mieszkaniowej.