

U C H W A Ł A Nr XXIII/52/2008
Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej
z dnia 29 maja 2008 roku

w sprawie: oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej działki gruntu położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Wojska Polskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm. Dz. U. z 2004 r. Nr 281 poz. 2782, Dz. U. z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, Dz. U. z 2006 r. Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601, Dz. U. z 2007 r. Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 59 poz. 369) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a l a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na rzecz Agaty i Konrada małżonków Borowskich działki gruntu niezabudowanej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Wojska Polskiego oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżysko-Kamienna nr 84/4 (obręb 8 Bzinek arkusz mapy nr 49) o powierzchni 0,0306 ha.

Termin użytkowania wieczystego ustala się do dnia 5 grudnia 2089 r.

Dla w/w działki w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta Kw nr 14045.

§ 2. Oddanie w użytkowanie wieczyste działki ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem zbycia.

§ 3. Warunki oddania w użytkowanie wieczyste zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 4. Ustala się pierwszą opłatę z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste w wysokości 25% wartości nieruchomości ustalonej w drodze rokowań z nabywcami, lecz nie mniejszej niż ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Jan Maćkowiak

UZASADNIENIE

P-wo Agata i Konrad Borowscy są użytkownikami wieczystymi działek położonych przy ul. Wojska Polskiego 25 oznaczonych w ewidencji gruntów nr 84/2, 84/3, 84/5, 84/6 i 84/7 o powierzchni łącznej 0,8570 ha, do których dojazd odbywa się poprzez działkę nr 84/4 będącą własnością Gminy Skarżysko-Kamienna.

Działkę tą stanowi pas terenu o powierzchni 0,0306 ha oddzielający na całej szerokości nieruchomość P-wa Borowskich od ulicy, co powoduje, że na dzień dzisiejszy są oni faktycznie pozbawieni bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i muszą korzystać z nieruchomości należącej do Gminy.

Biorąc natomiast pod uwagę fakt, że działka nr 84/4 jest wykorzystywana jedynie przez te osoby i nie może zostać zagospodarowana w inny sposób, zachodzą zatem racjonalne przesłanki do zbycia tego terenu w drodze bezprzetargowej na ich rzecz.

Ponieważ zbywana nieruchomość ma na celu poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości nr ewid. 84/2, 84/3, 84/5, 84/6 i 84/7 zasadnym jest ujednoczenie terminów władania oboma nieruchomościami przez P-wa Borowskich. Stąd też ustalenie terminu użytkowania wieczystego działki nr 84/4 do dnia 5 grudnia 2089 r.