

UCHWAŁA Nr XXII/45/2008

Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej

z dnia 24 kwietnia 2008 roku

w sprawie: przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Plac Floriański” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst - Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591); oraz art.14 ust.1 - 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717), - z późniejszymi zmianami

Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej, uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Plac Floriański” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 2. Teren opracowania obejmuje obszar wskazany na załączniku graficznym Nr1, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Ustaleniami planu należy objąć zakres określony w art. 15 ust. 2 i 3 cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odpowiednio do przedmiotu planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Jan Maćkowiak

U Z A S A D N I E N I E

Projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu jest pierwszym etapem procedury formalno-prawnej zmierzającej do opracowania, a następnie zatwierdzenia planu miejscowego.

Podjęć ją Rada Gminy w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy (zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U. z 2003r. Nr80, poz 717 ze zmianami).

Przewidziany opracowaniem teren znajduje się na obszarze, dla którego miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego stracił ważność z dniem 31.12.2003r.

Teren objęty uchwałą przeznaczony będzie pod: przestrzeń publiczną, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z obiektami towarzyszącymi, tereny usług ogólnomiejskich. Opracowanie planu miejscowego „Plac Floriański” wskaże szczegółowe zagospodarowanie objętego planem terenu.

Obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Skarżyska-Kamiennej” przewiduje teren planu „Plac Floriański” pod zielenią urządzoną w zabudowie wielorodzinnej oraz usługi.

Będąc w trakcie opracowania zmiana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” przewiduje w/w teren pod przestrzeń publiczną, tereny usługowe i zabudowę mieszkaniową.

W związku z powyższym, aby jednoznacznie określić przeznaczenie tego terenu oraz doprowadzić do jego uporządkowania, należy podjąć uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia na przedmiotowy teren miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.