

U C H W A Ł A XXII/43/2008
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ
z dnia 24 kwietnia 2008 roku

w sprawie: zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Konopnickiej – Mickiewicza i Tysiąclecia - Mickiewicza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218), art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm. Dz. U. z 2004 r. Nr 281 poz. 2782, Dz. U. z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, Dz. U. z 2006 r. Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601, Dz. U. z 2007 r. Nr 173 poz. 1218) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a ł a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu niżej wymienione nieruchomości:

1. nieruchomość gruntową niezabudowaną składającą się z działek o numerze ewidencyjnym 76, 77 i 78/2 (obręb 3 Place arkusz mapy nr 20) o powierzchni łącznej 0,4331 ha położoną w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Konopnickiej – Mickiewicza, uregulowaną w księdze wieczystej Kw. Nr 19.772,
2. nieruchomość gruntową zabudowaną składającą się z działek o numerze ewidencyjnym 50/7 i 50/8 (obręb 3 Place arkusz mapy nr 20) o powierzchni łącznej 0,1254 ha położoną w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Tysiąclecia – Mickiewicza, uregulowaną w księdze wieczystej Kw Nr 4904.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej Nr 4/27/2000 z dnia 27 kwietnia 2000 r. nieruchomości usytuowane są na terenie przewidzianym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z dopuszczalną funkcją handlowo-usługową nieuciążliwą, natomiast zgodnie z danymi z ewidencji gruntów są to grunty zabudowane i zurbanizowane oznaczone symbolami „Bp” i „B”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Jan Maćkowiak

U Z A S A D N I E N I E

Nieruchomości przewidziane do sprzedaży usytuowane są w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Aktualnie są to tereny niewykorzystywane przez Gminę, z którymi nie wiąże ona żadnych zamierzeń inwestycyjnych.

Dostrzegając natomiast potrzebę dalszego rozwoju miasta istotnym jest tworzenie nowych warunków dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego i przedsiębiorczości na rynku lokalnym. Jednym z elementów powyższego jest stałe poszerzanie oferty inwestycyjnej Gminy w zakresie zbywanych nieruchomości.

Dlatego też w sytuacji ograniczonej podaży na rynku tego typu terenów i dużego zapotrzebowania społecznego na nie, przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości nr 76, 77 i 78/2 oraz nr 50/7 i 50/8 wydaje się być rozwiązaniem zasadnym.

Należy jednocześnie zaznaczyć, że zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przeznaczenie do zbycia nieruchomości położonej przy ul. Tysiąclecia – Mickiewicza będzie wymagało wszczęcia procedury zwrotu działek nr 50/7 i 50/8 na rzecz byłych właścicieli. Dopiero w przypadku gdyby nie skorzystali oni z przysługującego im prawa, możliwym będzie dokonanie sprzedaży tego terenu.