

**U C H W A Ł A Nr XXII/42/2008**  
**RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**  
**z dnia 24 kwietnia 2008 roku**

**w sprawie:** zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Krasińskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218), art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm. Dz. U. z 2004 r. Nr 281 poz. 2782, Dz. U. z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, Dz. U. z 2006 r. Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601, Dz. U. z 2007 r. Nr 173 poz. 1218) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a ł a, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem Domu Handlowego HERMES oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżysko-Kamienna nr 139/8 (obręb 3 Place arkusz mapy nr 20) o powierzchni 0,3725 ha wraz ze sprzedażą 1/2 udziału do działki nr ewid. 139/6 o pow. 0,0317 ha stanowiącej ciąg pieszy.

Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta Kw Nr 1540.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego p.n. „Po wschodniej stronie ulicy Krasińskiego” na obszarze miasta Skarżysko-Kamienna zatwierdzonym uchwałą Nr 2/13/2002 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 22 lutego 2002 r., nieruchomość usytuowana jest na terenie zabudowy usługowej przeznaczonej do zachowania z możliwością przebudowy i rozbudowy na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta**

**Jan Maćkowiak**

## UZASADNIENIE

Nieruchomość przewidziana do sprzedaży zabudowana jest budynkiem Domu Handlowego HERMES, wybudowanym w latach siedemdziesiątych ubiegłego wieku. Z uwagi na zły stan techniczny obiekt ten wymaga dużych nakładów finansowych celem wykonania niezbędnych remontów i napraw.

Biorąc pod uwagę fakt, iż wykonanie powyższego przekracza możliwości finansowe Gminy zbycie przedmiotowej nieruchomości wydaje się być rozwiązaniem zasadnym, które winno przyczynić się do dostosowania HERMESU do standardów i wymogów stawianych współcześnie tego typu obiektom, jak również wpłynąć na poprawę zagospodarowania terenu przyległego.

Należy przy tym zaznaczyć, iż jest to jedno z najbardziej atrakcyjnych miejsc w mieście o takim przeznaczeniu, stąd też zainteresowanie nim ze strony potencjalnych inwestorów jest bardzo duże.

Wraz ze sprzedażą nieruchomości zabudowanej budynkiem HERMESU dokonuje się także sprzedaży 1/2 udziału do działki nr ewid. 139/6 o pow. 0,0317 ha stanowiącej dojście piesze m.in. do tego budynku.