

UCHWAŁA Nr XXII/41/2008
Rady Miasta Skarżyska – Kamiennej
z dnia 24 kwietnia 2008 roku

w sprawie: sprzedaży bezprzetargowej działek gruntu położonych w Skarżysku – Kamiennej na osiedlu „Piękna – Bobowskich” oraz ul. Krasieńskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218), art. 13 ust. 1, art 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm. Dz. U. z 2004 r. Nr 281 poz. 2782, Dz. U. z 2005 r. Nr. 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, Dz. U. z 2006 r. Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601, Dz. U. z 2007 r. Nr 173 poz. 1218) Rada Miasta Skarżyska – Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Zakładów Energetycznych Okręgu Radomsko-Kieleckiego Sp. Z o. o. z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej przy al. Marszałka J. Piłsudskiego 51 prawa własności:

a) **działki nr ewid. 442/1** (obręb 4 Kamienna arkusz mapy nr 27) o powierzchni 0,0101 ha, położonej w Skarżysku – Kamiennej na osiedlu „Piękna - Bobowskich”. Dla w/w działki w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta KW 10.563.

b) **działki nr ewid. 51/55** (obręb 3 Place arkusz mapy nr 19) o powierzchni 0,0197 ha położonej w Skarżysku – Kamiennej przy ul. Krasieńskiego. Dla w/w działki w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta KW 15.866.

§ 2. Sprzedaż działek ma na celu uregulowanie stanu prawnego na gruncie – istniejąca stacja transformatorowa oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej – budowa stacji transformatorowej.

§ 3. Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Jan Maćkowiak

UZASADNIENIE

W związku z planowaną rozbudową osiedla domków jednorodzinnych „Piękna – Bobowskich” ZEORK Sp. z o. o. wystąpił z wnioskiem do Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej o wykup nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 442/1, w celu realizacji zadania polegającego na budowie stacji transformatorowej.

Istotnym jest fakt, że dla przedmiotowej inwestycji sporządzony został projekt budowlany „Budowa sieci elektroenergetycznej wraz ze stacją transformatorową w osiedlu „Piękna – Bobowskich” w Skarżysku-Kamiennej” zawierający koncepcję zagospodarowania terenu wraz z mapą sytuacyjną. Na podstawie tego projektu Starosta Skarżyski - Decyzją nr 94/2007 z dnia 17.05.2007 r. - udzielił Zakładom Energetycznym Okręgu Radomsko–Kieleckiego S.A. pozwolenia na budowę.

Wybudowanie stacji transformatorowej na tym terenie jest niezbędne w celu umożliwienia mieszkańcom osiedla dostępu do energii elektrycznej. Ponadto nieruchomość jest korzystnie położona względem pozostałych działek, dzięki czemu możliwe będzie racjonalne rozprowadzenie przewodów linii elektrycznej do oddalonych nieruchomości.

Ponadto, pismem z dnia 08.04.2008 r. ZEORK Sp. z o.o. wystąpił z wnioskiem o nabycie działki nr ewid. 51/55 położonej przy ul. Krasieńskiego. Wnioskodawca wielokrotnie zwracał się do Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej o tymczasowe udotępnienie przedmiotowej działki gminnej, na której wybudowana jest stacja transformatorowa. Realizacja inwestycji związanych z budową lub przebudową linii kablowych i napowietrznych w okolicy działki za każdym razem wymaga jej udostępnienia. W związku z powyższym zasadnym jest sprzedaż działki w trybie bezprzetargowym.