

U C H W A Ł A Nr XXI/27/2008
Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej
z dnia 13 marca 2008 roku

w sprawie: sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki gruntu niezabudowanej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Legionów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm. Dz. U. z 2004 r. Nr 281 poz. 2782, Dz. U. z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, Dz. U. z 2006 r. Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601, Dz. U. z 2007 r. Nr 173 poz. 1218) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a ł a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Bożeny Michalskiej prawa własności działki gruntu niezabudowanej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Legionów oznaczonej w ewidencji gruntów nr ewid. 238/2 (obręb 10 Metalowiec arkusz mapy nr 43) o powierzchni 0,0160 ha.

Dla w/w działki w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta Kw 20.503.

§ 2. Sprzedaż działki ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem zbycia.

§ 3. Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta

Mieczysław Sadza

UZASADNIENIE

Pani Bożena Michalska jest właścicielką działki nr ewid. 237 przy ul. Legionów nr 5 na której posadowiona jest piekarnia. W związku z prowadzoną działalnością gospodarczą codziennie na działkę wjeżdżają samochody dostawcze obsługujące zakład.

W obecnej sytuacji wjazd ten a także manewrowanie pojazdami na placu przed piekarnią są znacznie utrudnione, co w sposób istotny komplikuje wykorzystanie posiadanej posesji i może stwarzać zagrożenie dla osób postronnych oraz pracowników piekarni. W związku z czym zachodzi konieczność poszerzenia wjazdu i placu rozładunkowego.

Rozwiązaniem tego problemu jest uzyskanie tytułu własności do działki nr ewid. 238/2, co w sposób istotny przyczyniłoby się do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości będącej własnością Pani Michalskiej.

Biorąc natomiast pod uwagę fakt, że działka nr 238/2 jest wykorzystywana jedynie jako dojazd do piekarni, a powierzchnia działki uniemożliwia jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, zachodzą racjonalne przesłanki do sprzedaży bezprzetargowej tego terenu.