

U C H W A Ł A Nr XXI/25/2008
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ
z dnia 13 marca 2008 roku

w sprawie: zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonych w Skarżysku-Kamiennej na osiedlu „Piękna - Bobowskich”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218), art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm. Dz. U. z 2004 r. Nr 281 poz. 2782, Dz. U. z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, Dz. U. z 2006 r. Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601, Dz. U. z 2007 r. Nr 173 poz. 1218) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a ł a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu niżej wymienionych nieruchomości położonych w Skarżysku-Kamiennej na osiedlu „Piękna – Bobowskich” (obręb 4 Kamienna arkusz mapy nr 27) uregulowanych w księdze wieczystej Kw Nr 10563 oznaczonych jako:

- działka nr ewidencyjny 372 o powierzchni 0,0532 ha,
- działka nr ewidencyjny 373 o powierzchni 0,0532 ha,
- działka nr ewidencyjny 374 o powierzchni 0,0532 ha,
- działka nr ewidencyjny 375 o powierzchni 0,0532 ha,
- działka nr ewidencyjny 376 o powierzchni 0,0532 ha,
- działka nr ewidencyjny 377 o powierzchni 0,0528 ha,
- działka nr ewidencyjny 382 o powierzchni 0,0532 ha,
- działka nr ewidencyjny 387 o powierzchni 0,0532 ha,
- działka nr ewidencyjny 406 o powierzchni 0,0528 ha,
- działka nr ewidencyjny 407 o powierzchni 0,0532 ha,
- działka nr ewidencyjny 408 o powierzchni 0,0532 ha,
- działka nr ewidencyjny 409 o powierzchni 0,0532 ha,
- działka nr ewidencyjny 410 o powierzchni 0,0615 ha,
- działka nr ewidencyjny 411 o powierzchni 0,0739 ha,
- działka nr ewidencyjny 412 o powierzchni 0,0532 ha,
- działka nr ewidencyjny 413 o powierzchni 0,0532 ha,
- działka nr ewidencyjny 414 o powierzchni 0,0528 ha,
- działka nr ewidencyjny 419 o powierzchni 0,0532 ha,
- działka nr ewidencyjny 420 o powierzchni 0,0532 ha,
- działka nr ewidencyjny 421 o powierzchni 0,0532 ha,
- działka nr ewidencyjny 422 o powierzchni 0,0532 ha,
- działka nr ewidencyjny 423 o powierzchni 0,0532 ha,

- działka nr ewidencyjny 424 o powierzchni 0,0609 ha,
- działka nr ewidencyjny 425 o powierzchni 0,0747 ha,
- działka nr ewidencyjny 426 o powierzchni 0,0532 ha,
- działka nr ewidencyjny 427 o powierzchni 0,0532 ha,
- działka nr ewidencyjny 428 o powierzchni 0,0532 ha,
- działka nr ewidencyjny 429 o powierzchni 0,0532 ha,
- działka nr ewidencyjny 433 o powierzchni 0,0520 ha,
- działka nr ewidencyjny 434 o powierzchni 0,0520 ha,
- działka nr ewidencyjny 438 o powierzchni 0,0532 ha,
- działka nr ewidencyjny 439 o powierzchni 0,0532 ha
- działka nr ewidencyjny 440 o powierzchni 0,0532 ha,
- działka nr ewidencyjny 441 i 442/2 o powierzchni łącznej 0,0548 ha,
- działka nr ewidencyjny 443 o powierzchni 0,0699 ha,
- działka nr ewidencyjny 444 o powierzchni 0,0532 ha,
- działka nr ewidencyjny 445 o powierzchni 0,0532 ha,
- działka nr ewidencyjny 449 o powierzchni 0,0520 ha,
- działka nr ewidencyjny 454 o powierzchni 0,0420 ha,
- działka nr ewidencyjny 455 o powierzchni 0,0515 ha,
- działka nr ewidencyjny 456 o powierzchni 0,0651 ha,
- działka nr ewidencyjny 457 o powierzchni 0,0420 ha,
- działka nr ewidencyjny 461 o powierzchni 0,0573 ha,
- działka nr ewidencyjny 462 o powierzchni 0,0585 ha,
- działka nr ewidencyjny 463 o powierzchni 0,0504 ha,
- działka nr ewidencyjny 464 o powierzchni 0,0555 ha,
- działka nr ewidencyjny 465 o powierzchni 0,0713 ha,
- działka nr ewidencyjny 466 o powierzchni 0,0592 ha,
- działka nr ewidencyjny 467 o powierzchni 0,0718 ha,

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej Nr 4/27/2000 z dnia 27 kwietnia 2000 r. działki usytuowane są na terenie przewidzianym pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, natomiast zgodnie z danymi z ewidencji gruntów są to zurbanizowane tereny niezabudowane oznaczone symbolem „Bp”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta

Mieczysław Sadza

U Z A S A D N I E N I E

Osiedle „Piękna – Bobowskich” należy do jednych z najbardziej atrakcyjnych miejsc w mieście przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, stąd też zainteresowanie zakupem nieruchomości na tym terenie ze strony potencjalnych inwestorów jest bardzo duże.

Obecnie po wybudowaniu wodociągu istnieje możliwość wyjścia na przeciw tym oczekiwaniom i przeznaczenia przedmiotowych działek do sprzedaży.

W sytuacji gdy Gmina Skarżysko-Kamienna nie planuje tu żadnej inwestycji własnej, a podaż tego typu nieruchomości na rynku lokalnym jest bardzo ograniczona takie rozwiązanie wydaje się być zasadnym, które w efekcie winno przyczynić się do dalszego rozwoju budownictwa mieszkaniowego na terenie miasta.