

U C H W A Ł A Nr XXI/24/2008
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ
z dnia 13 marca 2008 roku

w sprawie: zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Orlej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218), art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm. Dz. U. z 2004 r. Nr 281 poz. 2782, Dz. U. z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, Dz. U. z 2006 r. Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601, Dz. U. z 2007 r. Nr 173 poz. 1218) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a ł a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu z przeznaczeniem podstawowym – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, wolnostojące i bliźniacze, przeznaczeniem dopuszczalnym – usługi nieuciążliwe w parterach budynków mieszkalnych lub jako obiekty wolnostojące oraz budynki gospodarcze o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 35 m² niżej wymienione nieruchomości usytuowane w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Orlej (obręb 3 Place arkusz mapy nr 18):

- nieruchomość składającą się z działek numer ewidencyjny 22/3 i 22/8 o powierzchni łącznej 0,1285 ha,
- nieruchomość składającą się z działek numer ewidencyjny 27/5 i 27/7 o powierzchni łącznej 0,1544 ha.

Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta Kw. Nr 6970.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta
Mieczysław Sadza

UZASADNIENIE

Nieruchomości przewidziane do sprzedaży stanowią niezagospodarowane tereny położone w pobliżu strefy centralnej miasta Skarżyska-Kamiennej.

Obecnie są to grunty nieużytkowane i niewykorzystywane przez Gminę, która jednocześnie nie wiąże z nimi żadnych zamierzeń inwestycyjnych. Natomiast lokalizacja działek na osiedlu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, należącym do jednych z najbardziej atrakcyjnych miejsc w mieście o takim przeznaczeniu, w połączeniu z możliwością wykorzystania ich na cele działalności usługowej sprawiają, że działki te cieszą się bardzo dużym zainteresowaniem wśród potencjalnych inwestorów.

Dlatego też wychodząc na przeciw tym oczekiwaniom, a także kierując się chęcią właściwego (zgodnego z założeniami planu) zagospodarowania tych terenów przeznaczenie do zbycia przedmiotowych nieruchomości w drodze przetargu wydaje się być rozwiązaniem właściwym, które winno przyczynić się do poprawy estetyki tych miejsc i ich wizerunku wśród mieszkańców osiedla.