

**UCHWAŁA NR XLIV/125/2009**  
**RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 30 grudnia 2009 r.

**w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul.  
Oseta Wasilewskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miasta Skarżyska – Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżysko-Kamienna numerami 169/8 i 184/2 (obręb 11 Górna Kamienna, arkusz mapy nr 16) o powierzchni łącznej 0,0649 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Oseta Wasilewskiego, uregulowanej w Księdze wieczystej Kw. Nr 8097.

§ 2. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. nieruchomość usytuowana jest na terenie mieszkaniowym o przeznaczeniu zabudowy wielorodzinnej, natomiast według danych z ewidencji gruntów jest to zurbanizowany teren niezabudowany oznaczony symbolem „Bp”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska – Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....  
Przewodniczący Rady Miasta  
Bogusław Ciok

## U Z A S A D N I E N I E

Nieruchomość przewidziana do sprzedaży stanowi niezagospodarowany teren o powierzchni łącznej 0,0649 ha w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej. Uwzględniając zainteresowanie tym terenem ze strony właścicieli nieruchomości bezpośrednio z nim graniczących, właściwym rozwiązaniem wydaje się być przeznaczenie go do sprzedaży w drodze przetargu. Przedmiotowa nieruchomość składa się z dwóch działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżysko- Kamienna numerami 184/2 i 169/8. Działki te sprzedawane osobno, ze względu na ich niewielką powierzchnię (działka nr ewid. 184/2 – 0,0322 ha, działka nr ewid. 169/8 – 0,0327 ha) ograniczającą sposób ich zagospodarowania, nie będą atrakcyjne dla inwestorów. Zasadnym jest zatem przeznaczenie ich do sprzedaży jako jednej nieruchomości. Istotny również jest fakt, że przedmiotowe działki nie są wykorzystywane przez Gminę Skarżysko- Kamienna, która nie wiąże z nimi żadnych zamierzeń inwestycyjnych, mogą być więc przeznaczone do sprzedaży. W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnej składającej się z działek nr ewid. 184/2 i 169/8 położonej przy ul. Oseta Wasilewskiego w drodze przetargu należy uznać za uzasadnione. ID: