

UCHWAŁA NR XLIII/112/2009
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 3 grudnia 2009 r.

**w sprawie przyjęcia od Spółdzielni Mieszkaniowej w Skarżysku-Kamiennej darowizny udziału
w działce gruntu położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Pułaskiego 14**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przyjęcie od Spółdzielni Mieszkaniowej w Skarżysku-Kamiennej darowizny 1/16 udziału w działce gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżysko-Kamienna numerem 45 (obręb 3 Place, arkusz mapy nr 18) o powierzchni łącznej 0,2994 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Pułaskiego 14 przez Gminę Skarżysko-Kamienna - właściciela 15/16 udziału w przedmiotowej działce.

§ 2. Dla ww. działki Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę wieczystą Kw. Nr 7467.

§ 3. Przyjęcie przedmiotu darowizny ma na celu zniesienie współwłasności.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....
Przewodniczący Rady Miasta
Bogusław Ciok

U Z A S A D N I E N I E

Na terenie działki nr ewid. 45 położonej przy ul. Pułaskiego 14 znajduje się część budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Budynek ten został wybudowany przez poprzednika prawnego Spółdzielni Mieszkaniowej w Skarżysku-Kamiennej - Międzyzakładową Spółdzielnię Mieszkaniową w Skarżysku-Kamiennej - ze środków własnych. Wyżej wymieniony budynek, znajduje się obecnie na 3 działkach. Na działce nr ewid. 45 oraz na działkach nr ewid. 46 i 101/8 oddanych w użytkowanie wieczyste Spółdzielni Mieszkaniowej w poprzednich latach.

Zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego w Skarżysku-Kamiennej Wydział I Cywilny Spółdzielnia Mieszkaniowa w Skarżysku-Kamiennej nabyła przez zasiedzenie własność 1/16 udziału w nieruchomości – działce gruntu nr ewid. 45. Pozostały udział 15/16 w działce gruntu stanowi natomiast własność Gminy Skarżysko-Kamienna, która nabyła go poprzez komunalizację.

Mając na względzie wnioski lokatorów dotyczące przekształcenia mieszkań w odrębną własność Spółdzielnia Mieszkaniowa wystąpiła o przekazanie darowizną Gminie swojego udziału w działce nr ewid. 45, a następnie uzyskanie prawa użytkowania wieczystego do tej działki. W związku z powyższym w przypadku podjęcia niniejszej uchwały pod obrady Rady Miasta zostanie przedstawiony projekt uchwały w sprawie oddania tej działki w użytkowanie wieczyste na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w trybie art. 35 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1116 ze zm.).

Wyrażenie zgody przez Radę Miasta na przyjęcie darowizny przedmiotowego udziału będzie miało wpływ na uregulowanie stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości, a co za tym idzie przekształcenie lokali mieszkalnych w odrębną własność. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.