

**Uchwała Nr XLI/81/2009**  
**Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej**  
z dnia 8 września 2009 r.

**w sprawie: zbycia w drodze przetargu działki gruntu położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul.  
Limanowskiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a l a, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu działki gruntu niezabudowanej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Limanowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej numerem 218/2 (obręb 4 Kamienna arkusz mapy nr 32) o powierzchni 0,0227 ha.

**§ 2.** Dla w/w działki w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta KW Nr 575.

**§ 3.** Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. jest to teren zabudowy wielorodzinnej o charakterze zabudowy śródmiejskiej, natomiast zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej jest to zurbanizowany teren niezabudowany oznaczony symbolem: „Bp”.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta**

**Bogusław Ciok**

## **UZASADNIENIE**

Nieruchomość przewidziana do sprzedaży stanowi teren o powierzchni 0,0227 ha usytuowany w centrum zabudowy mieszkaniowej, co w połączeniu z możliwością zagospodarowania jej z przeznaczeniem pod lokalizację kiosku lub małego pawilonu handlowo-usługowego służącego do obsługi mieszkańców osiedla sprawia, że działka ta wzbudza zainteresowanie wśród lokalnych kupców. Biorąc natomiast pod uwagę fakt, że jest to teren niewykorzystywany przez Gminę, która jednocześnie nie planuje w tym miejscu realizacji zadań inwestycyjnych, zbycie go w trybie przetargowym wydaje się być rozwiązaniem zasadnym, zmierzającym do docelowego zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.