

Uchwała Nr XLI/80/2009
Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej
z dnia 8 września 2009 r.

**w sprawie: sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki gruntu położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul.
Kraśińskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a l a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Bartłomieja Paczóskego prawa własności działki gruntu niezabudowanej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Kraśińskiego oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżysko-Kamienna numerem 139/7 (obręb 3 Place arkusz mapy nr 20) o powierzchni 0,0096 ha.

§ 2. Dla w/w działki w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urzędzona jest księga wieczysta Kw Nr 1540.

§ 3. Sprzedaż działki ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych do działki będącej przedmiotem zbycia.

§ 4. Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Bogusław Ciok

UZASADNIENIE

Pan Bartłomiej Paczowski jest właścicielem nieruchomości nr ewid. 139/8 przy ul. Krasińskiego zabudowanej budynkiem Domu Handlowego HERMES, także działek sąsiednich nr ewid. 24 i 25 położonych przy ul. Mickiewicza i ul. Okrzei. W związku rozbudową przedmiotowego budynku (co jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego p.n. „Po wschodniej stronie ulicy Krasińskiego” zatwierdzonego Uchwałą Nr 2/13/2002 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 22.02.2002 r.) występują istotne utrudnienia we właściwym zagospodarowaniu posiadanych przez niego nieruchomości, spowodowane brakiem tytułu prawnego do działki nr 139/7, która znajduje się w otoczeniu własności Pana Paczowskiego. Taki stan rzeczy w oczywisty sposób uniemożliwia kompleksowe zagospodarowanie tego terenu. Uwzględniając zatem fakt, że przedmiotowa nieruchomość faktycznie może zostać wykorzystana pod rozbudowę HERMESU, a obecnie nie jest wykorzystywana przez Gminę Skarżysko-Kamienna, która jednocześnie nie posiada w jej sąsiedztwie innych działek i nie wiąże z nią żadnych zamierzeń inwestycyjnych, podjęcie przedmiotowej uchwały wydaje się być rozwiązaniem zasadnym.