

**Uchwała Nr XLI/79/2009**  
**Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej**  
z dnia 8 września 2009 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki gruntu niezabudowanej, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Słowackiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Pana Piotra Nowak i Pana Mariana Nowak działki gruntu niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej numerem 10/4 (obręb 3 Place, arkusz mapy nr 20) o powierzchni 0,0071 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Słowackiego.

**§ 2.** Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urzędzona jest księga wieczysta Kw 9094.

**§ 3.** Sprzedaż działki ma na celu poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem zbycia.

**§ 4.** Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole z rokowań.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta**

**Bogusław Ciok**

## UZASADNIENIE

Panowie Piotr i Marian Nowak wyrazili chęć nabycia w drodze bezprzetargowej działki gminnej nr ewid. 10/4 w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej, stanowiącej ich własność. Wnioskodawcy są właścicielami działki nr ewid. 119 o powierzchni 0,0646 ha. Zainteresowani od dawna dbają o czystość i porządek na tej działce, dzięki jej nabyciu będą mogli ją wykorzystać według własnego uznania poszerzając tym samym swoją posesję. W świetle obowiązujących przepisów prawnych dotyczących sprzedaży nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego – ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) - istnieje możliwość zbycia przedmiotowego terenu w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawców. Sprzedaż nieruchomości w tej formie może być dokonana na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiedniej, w celu poprawy warunków jej zagospodarowania, jednak tylko w przypadku, gdy nieruchomość ta nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. W omawianej sprawie warunek ten jest spełniony. Powierzchnia działki gminnej wynosząca 71 m<sup>2</sup> wyklucza możliwość jej zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości. Natomiast jeśli chodzi o przeznaczenie działki to zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego znajduje się ona na terenie mieszkaniowym o przewadze zabudowy wielorodzinnej, natomiast zgodnie z danymi z ewidencji gruntów jest to teren mieszkaniowy oznaczony symbolem „B”. Gmina jednak nie planuje na tym gruncie żadnych inwestycji o charakterze mieszkaniowym. Ponadto nieruchomość ta nie jest związana z realizacją innych zadań własnych Gminy, w związku z czym nie ma przeszkód do przeznaczenia jej do sprzedaży. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.