

Uchwała Nr XLI/76/2009
Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej
z dnia 8 września 2009 r.

w sprawie: sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki gruntu niezabudowanej, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Bobowskich

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Danuty i Grzegorza małżonków Miernik działki gruntu niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej numerem 526/6 (obręb 4 Kamienna, arkusz mapy nr 30) o powierzchni 0,0164 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Bobowskich.

§ 2. Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta Kw nr 1468.

§ 3. Sprzedaż działki ma na celu poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem zbycia.

§ 4. Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska – Kamiennej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Bogusław Ciok

UZASADNIENIE

Państwo Miernik - właściciele nieruchomości nr ewid. 419/1 (obręb 4 Kamienna, arkusz mapy nr 30) o powierzchni 0,0272 ha położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Bilskiego 1, zabudowanej domem jednorodzinny - są zainteresowani nabyciem działki gminnej nr ewid. 526/6 w celu poprawy warunków zagospodarowania swojej posesji. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zwanym „Bobowskich – Słowikowa” na obszarze miasta Skarżyska – Kamiennej, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/15/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. wnioskowany teren „oznaczony na rysunku nr 1 planu symbolem MN1-1 przeznacza się na poszerzenie działek położonych w obrębie terenu o symbolu MN1, bezpośrednio graniczących z terenem MN1-1” (fragmenty rysunku nr 1 i tekstu planu w załączeniu). Nadmieniamy, że nieruchomość nr ewid. 419/1 - stanowiąca własność wnioskodawców - graniczy z dwóch stron z omawianym terenem, dlatego też ewentualne przychylenie się do wniosku byłoby zgodne z założeniami ww. planu, w którym przewiduje się utworzenie pasa zabudowy jednorodzinnej wzdłuż ulicy Bilskiego. Podstawę prawną do sprzedaży ww. nieruchomości w trybie bezprzetargowym daje art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), który mówi o tym, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Z uwagi na zapisy w ww. planie sprzedaż działki nr ewid. 526/6 w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawców należy uznać za uzasadnione.