

Uchwała Nr XXXVIII/63/2009
Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej
z dnia 30 czerwca 2009 r.

w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy Al. Niepodległości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a l a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżysko-Kamienna jako działki numer ewidencyjny 37/23 i 37/24 (obręb 3 Place arkusz mapy nr 21) o powierzchni łącznej 0,6883 ha położonej w Skarżysku-Kamiennej przy Al. Niepodległości.

Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta KW Nr 15338.

§ 2. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. nieruchomość przeznaczona pod cyt. "tereny usług". Według ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżysko-Kamienna nieruchomość oznaczona symbolem "B".

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Bogusław Ciok

UZASADNIENIE

Nieruchomość przewidziana do sprzedaży stanowi teren o pow. 0,6883 ha usytuowany w centralnej strefie miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego, przy ulicy o dużym natężeniu ruchu samochodowego. Powyższe w połączeniu z bardzo korzystnym układem komunikacyjnym oraz możliwością zagospodarowania go pod kątem działalności komercyjnej sprawia iż cieszy się on dużym zainteresowaniem wśród potencjalnych inwestorów. Wychodząc na przeciw tym oczekiwaniom, a także uwzględniając fakt, że Gmina Skarżysko-Kamienna nie planuje żadnej inwestycji własnej na tym terenie przeznaczenie do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości wydaje się być rozwiązaniem zasadnym, które ma jednocześnie przyczynić się do jej właściwego zagospodarowania, co z pewnością wpłynie na poprawę estetyki tego miejsca i jego wizerunku wśród mieszkańców miasta.