

Uchwała Nr XXXVII/48/2009
Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej
z dnia 28 maja 2009 r.

w sprawie: zbycia w drodze przetargu działek gruntu niezabudowanych położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sosnowej i Orzeszkowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miasta Skarżyska – Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu niżej wymienionych nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Skarżysku-Kamiennej (obręb 7 Bór, arkusz mapy nr 59), uregulowanych w księdze wieczystej Kw nr 19429, oznaczonych jako:

- 1) działka numer ewidencyjny 36 o powierzchni 0,0935 ha, położona przy ul. Sosnowej,
- 2) działka numer ewidencyjny 37 o powierzchni 0,0935 ha, położona przy ul. Sosnowej,
- 3) działka numer ewidencyjny 38 o powierzchni 0,0935 ha, położona przy ul. Sosnowej,
- 4) działka numer ewidencyjny 39 o powierzchni 0,0935 ha, położona przy ul. Sosnowej,
- 5) działka numer ewidencyjny 40 o powierzchni 0,0966 ha, położona przy ul. Sosnowej,
- 6) działka numer ewidencyjny 41 o powierzchni 0,0965 ha, położona przy ul. Orzeszkowej.

§ 2. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. działki usytuowane są na terenie mieszkaniowym o przewadze zabudowy jednorodzinnej, natomiast zgodnie z danymi z ewidencji gruntów są to użytki leśne oznaczone symbolem „Ls”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska – Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Bogusław Ciok

UZASADNIENIE

Przedmiotowe działki usytuowane są w bardzo atrakcyjnej części miasta – na osiedlu Bór w związku z czym cieszą się dużym zainteresowaniem mieszkańców. Również ich powierzchnia i kształt są bardzo atrakcyjne pod względem możliwości wybudowania na nich domu jednorodzinnego. Niemniej jednak w związku z tym, że zostały zakwalifikowane jako użytki leśne koniecznym będzie wyłączenie ich z produkcji leśnej. Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.) organem właściwym w sprawach ochrony gruntów leśnych, jeżeli przepisy ww. ustawy nie stanowią inaczej, jest dyrektor regionalnej dystrykcji Lasów Państwowych, do którego należy zwrócić się z wnioskiem o wydanie decyzji o wyłączeniu przedmiotowego terenu z produkcji leśnej. Decyzję tą należy dołączyć do wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę. Osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji w odniesieniu do gruntów leśnych jest zobowiązana uiścić należności i opłaty roczne, a także jednorazowe odszkodowanie w razie dokonania przedwczesnego wyrębu drzewostanu. Z uwagi na ww. koszty zasadnym jest aby o wyłączenie danej działki z produkcji leśnej wystąpił Nabywca wyłoniony w przetargu. Nadmieniamy, że dla każdej z omawianych działek, wydane zostały decyzje o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z przyłączami: gazowym (do istniejącej sieci w ulicy Sosnowej), wodociągowym, elektrycznym, kanalizacji sanitarnej (do projektowanych sieci w ulicy). Decyzje te są atutem przy zakupie omawianych działek. Mogą one bowiem zostać przeniesione na Nabywcę za zgodą obu stron. Jednak w przypadku gdy inwestor zaplanuje inny niż ujęty w tych decyzjach charakter zabudowy, będzie musiał wystąpić o nową decyzję uwzględniającą te zmiany. W związku z powyższym przeznaczenie przedmiotowych działek do sprzedaży w drodze przetargu, bez wyłączenia ich z produkcji leśnej należy uznać za uzasadnione.