

UCHWAŁA Nr XXXIII/17/2009
Rady Miasta Skarżyska – Kamiennej
z dnia 12 marca 2009 roku

w sprawie: udzielenia bonifikaty od opłat z tytułu użytkowania wieczystego
nieruchomości stanowiących własność Gminy Skarżysko – Kamienna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 73 ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miasta Skarżyska – Kamiennej uchwala, co następuje:

- § 1.** W nawiązaniu do Uchwały Nr XXIII/53/2008 Rady Miasta Skarżyska – Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste działek gruntu zabudowanych, położonych w Skarżysku – Kamiennej przy ul. Mickiewicza i Tysiąclecia, upoważnia się Prezydenta Miasta Skarżyska – Kamiennej do udzielenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Skarżysku – Kamiennej bonifikaty od opłat z tytułu użytkowania wieczystego niżej wymienionych działek:
1. Działki nr ewid. **42/10** (obręb 3 Place, arkusz mapy nr 21) o powierzchni 0,1444 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Tysiąclecia 18, zabudowanej przez Spółdzielnię Mieszkaniową budynkiem mieszkalnym. Dla ww. działki w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta KW 12076.
 2. Działki nr ewid. **113/1** (obręb 3 Place, arkusz mapy nr 20) o powierzchni 0,0516 ha położonej w Skarżysku – Kamiennej przy ul. Mickiewicza 1, zabudowanej przez Spółdzielnię Mieszkaniową budynkiem mieszkalnym. Dla ww. działki w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta KW 5724.
- § 2.** Dla każdej z działek wymienionych w § 1 udziela się bonifikaty:
1. od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste w wysokości 50%,
 2. od opłat rocznych z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste w wysokości 50%.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska – Kamiennej.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Bogusław Ciok

UZASADNIENIE

W związku z wnioskiem Spółdzielni Mieszkaniowej w Skarżysku – Kamiennej w dniu 29 maja 2008 r. Rada Miasta Skarżyska – Kamiennej podjęła Uchwałę Nr XXIII/53/2008 w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste działek gruntu zabudowanych, położonych w Skarżysku - Kamiennej przy ul. Mickiewicza i Tysiąclecia. Ww. uchwała dotyczyła między innymi oddania w użytkowanie wieczyste za wynagrodzeniem, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Skarżysku - Kamiennej działek gruntu przez nią zabudowanych budynkami mieszkalnymi, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 113/1 i 42/10, położonych przy ul. Mickiewicza 1 i Tysiąclecia 18. Uchwała ta do dnia dzisiejszego nie została zrealizowana.

Podstawowym celem działania Spółdzielni Mieszkaniowej jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych członków oraz ich rodzin poprzez dostarczanie im samodzielnych lokali mieszkalnych. Każde dodatkowe finansowe obciążenie stanowi o utrudnieniu możliwości realizacji jej zamierzeń. Spółdzielnia boryka się ponadto z problemami finansowymi związanymi z nieopłacaniem należności przez użytkowników lokali. Udzielenie bonifikaty w podanej wyżej wysokości znacznie wpłynie na obniżenie poniesionych przez nią kosztów związanych z uzyskaniem prawa użytkowania wieczystego działek. Warto podkreślić, że uzyskanie tego prawa przez Spółdzielnię jest niezbędne do ustanowienia odrębnej własności lokali w budynkach znajdujących się na przedmiotowych działkach.

W związku z powyższym udzielenie 50 % bonifikaty od opłat z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste działek nr ewid. 42/10 i 113/1 należy uznać za zasadne.