

UCHWAŁA Nr XXXII/13/2009

Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej

z dnia 30 stycznia 2009 roku

w sprawie: sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowych położonych w Skarżysku – Kamiennej przy ul. Spółdzielczej i Żeromskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miasta Skarżyska – Kamiennej u c h w a ł a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu niżej wymienione nieruchomości:

1. działkę gruntu zabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska – Kamiennej numerem **158/3** (obręb 11 Górna Kamienna, arkusz mapy nr 16) o powierzchni 0,0367 ha, położoną w Skarżysku – Kamiennej przy ul. Spółdzielczej, uregulowaną w Księdze wieczystej Nr 9487. Zgodnie ze Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska – Kamiennej zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska - Kamiennej z dnia 29 maja 2008r. działka położona jest na terenie mieszkaniowym o przewadze zabudowy wielorodzinnej, natomiast zgodnie z danymi z ewidencji gruntów jest to teren mieszkaniowy oznaczony symbolem „B”,
2. działkę gruntu niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska - Kamiennej numerem **43/10** (obręb 3 Place, arkusz mapy nr 22) o powierzchni 0,0429 ha, położoną w Skarżysku – Kamiennej przy ul. Żeromskiego, uregulowaną w Księdze wieczystej Nr 10491. Zgodnie ze Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska - Kamiennej zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska – Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. działka położona jest na terenie mieszkaniowym o przewadze zabudowy wielorodzinnej, natomiast zgodnie z danymi z ewidencji gruntów jest to teren rekreacyjno – wypoczynkowy oznaczony symbolem „Bz”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska – Kamiennej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta

Waldemar Mazur

UZASADNIENIE

Nieruchomości przewidziane do sprzedaży usytuowane są w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Aktualnie są to tereny niewykorzystywane przez Gminę, z którymi nie wiąże ona żadnych zamierzeń inwestycyjnych.

Dostrzegając natomiast potrzebę dalszego rozwoju miasta istotnym jest tworzenie nowych warunków dla rozwoju przedsiębiorczości na rynku lokalnym. Jednym z elementów powyższego jest stałe poszerzanie oferty inwestycyjnej Gminy w zakresie zbywanych nieruchomości.

Dlatego też w sytuacji ograniczonej podaży na rynku tego typu terenów i znacznego zapotrzebowania społecznego na nie, przeznaczenie do sprzedaży przedmiotowych działek wydaje się być rozwiązaniem zasadnym.

Należy jednocześnie zaznaczyć, że zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przeznaczenie do zbycia nieruchomości położonej przy ul. Spółdzielczej będzie wymagało wszczęcia procedury zwrotu działki nr 158/3 na rzecz poprzedniego właściciela. Dopiero w przypadku nie skorzystania przez niego z przysługującego prawa, możliwym będzie dokonanie sprzedaży tego terenu.