

UCHWAŁA Nr XXXII/12/2009
Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej
z dnia 30 stycznia 2009 roku

**w sprawie: sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki gruntu niezabudowanej
położonej w Skarżysku – Kamiennej przy ul. Ks. J. Popiełuszki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miasta Skarżyska – Kamiennej uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Magdaleny Kosińskiej i Andrzeja Frankiewicza działki gruntu niezabudowanej, położonej w Skarżysku – Kamiennej przy ul. Ks. J. Popiełuszki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska – Kamiennej numerem **109/11** (obręb 3 Place, arkusz mapy nr 7) o powierzchni 0,0159 ha. Dla ww. działki w Sądzie Rejonowym w Skarżysku – Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr 15858.
- § 2. Sprzedaż działki ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia.
- § 3. Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole z rokowań.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska – Kamiennej.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta
Waldemar Mazur

UZASADNIENIE

Pan Andrzej Frankiewicz wraz z córką Magdaleną Kosińską są właścicielami nieruchomości nr ewid. 84/5 o powierzchni 0,0546 ha, położonej w Skarżysku – Kamiennej przy ul. Norwida 8, zabudowanej domem mieszkalnym jednorodzinny. Nieruchomość ta graniczy bezpośrednio z działką stanowiącą przedmiot zbycia.

W minionym roku wnioskodawcy (po uzyskaniu stosownej decyzji) rozbudowali istniejący na ich działce budynek mieszkalny, wykorzystując w tym celu prawie całą jej powierzchnię. W obecnej sytuacji dojazd do ich nieruchomości został w znacznym stopniu utrudniony, co w istotny sposób komplikuje jej wykorzystanie. Zakup działki od Gminy pozwoli na poszerzenie terenu posesji i umożliwi urządzenie bezpiecznego wjazdu na nią, wpływając tym samym na poprawę warunków jej zagospodarowania.

Już w trakcie rozbudowy budynku, o którym mowa wyżej, Pan Frankiewicz wystąpił z wnioskiem do Prezydenta Miasta Skarżyska – Kamiennej w sprawie umożliwienia korzystania z działki gminnej w celu prowadzenia robót budowlanych na swojej działce. Uzyskał wtedy zgodę na jej czasowe zajęcie. W ww. wniosku zainteresowany nadmienił, że od 1969 roku na przedmiotowym terenie istnieje wjazd na jego posesję.

Istotny również jest fakt, że działka nie jest związana z realizacją zadań własnych Gminy, a jej powierzchnia uniemożliwia wykorzystanie jej jako odrębnej nieruchomości.

W związku z powyższym zasadnym jest zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz Magdaleny Kosińskiej i Andrzeja Frankiewicza działki nr ewid. 109/11, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej stanowiącej ich własność.