

**UCHWAŁA NR XXXIII/118/2016  
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 22 grudnia 2016 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Kasztanowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka numer 197/13 (obręb 0010 Metalowiec, arkusz mapy nr 43) o powierzchni 0,0249 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Kasztanowej. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urzędzona jest księga wieczysta nr KI1R/00011337/3.

**§ 2.** Nieruchomość, o której mowa w §1, usytuowana jest na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. część nieruchomości oznaczona została jako tereny mieszkaniowe o przewadze zabudowy jednorodzinnej, a pozostała część jako tereny zieleni dolinnej. W ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna nieruchomość oznaczona została symbolem „B” jako tereny mieszkaniowe.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Leszek Golik**

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków m. Skarżysko-Kamienna jako działka numer 197/13 (obręb 0010 Metalowiec, arkusz mapy nr 43) położona w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Kasztanowej, stanowi niezagospodarowany teren usytuowany pomiędzy zabudową jednorodzinną, a rzeką Kamienną.

Część tej nieruchomości (w pasie 15,0m od ulicy Topolowej) oznaczona została w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej jako tereny mieszkaniowe o przewadze zabudowy jednorodzinnej, pozostała niewielka część (ok. 5,0m) jako tereny zieleni dolinnej. Sprzedaż nieruchomości umożliwi zagospodarowanie jej zgodnie z ww. przeznaczeniem. Potencjalnymi nabywcami mogą być właściciele nieruchomości sąsiednich.

Przedmiotowy teren nie jest związany z realizacją zadań własnych Gminy Skarżysko-Kamienna, która nie planuje w tym miejscu żadnych zamierzeń inwestycyjnych.

Mając natomiast na względzie racjonalne gospodarowanie mieniem komunalnym, zasadnym jest znalezienie sposobu na dalsze wykorzystanie nieużytkowanego terenu.