

**UCHWAŁA NR XXXIII/114/2016
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 22 grudnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Wojska Polskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów m. Skarżysko-Kamienna numerami: 52/6 i 52/9 (arkusz mapy nr 53, obręb 0007 Bór) o łącznej powierzchni 0,0205 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Wojska Polskiego, uregulowanej w księdze wieczystej nr KIIR/00006306/9, na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej oznaczonej w ewidencji gruntów m. Skarżysko-Kamienna jako działka numer 35 (arkusz mapy nr 53, obręb 0007 Bór).

§ 2. Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w §1, ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do nieruchomości będącej przedmiotem zbycia.

§ 3. Warunki sprzedaży nieruchomości wymienionej w §1 zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Leszek Golik

Uzasadnienie

Nieruchomość składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów m. Skarżysko-Kamienna numerami: 52/6 i 52/9 (arkusz mapy nr 53, obręb 0007 Bór), położona w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Wojska Polskiego, zgodnie z ewidencją gruntów stanowi nieużytek. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pn. „Ośrodek Rekreacyjny Bzin” oznaczona została symbolem MN1 i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Jednak z uwagi na niekorzystny kształt wykorzystanie jej jako samodzielnej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową będzie bardzo utrudnione. Zbycie tego terenu na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, przyczyni się do jego uporządkowania i estetycznego zagospodarowania, zgodnie z przeznaczeniem.

Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr ewid. 35. Nabycie tej nieruchomości przez właściciela działki sąsiedniej wpłynie na poprawę obsługi komunikacyjnej jego nieruchomości. Nabywca uzyska dzięki temu dostęp do drogi publicznej - ulicy Wojska Polskiego (właściciel działki nr ewid. 35 posiada pozwolenie na lokalizację zjazdu indywidualnego z tej ulicy).

Biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt, że nieruchomość proponowana do zbycia nie jest związana z realizacją zadań własnych Gminy Skarżysko-Kamienna, zasadnym jest przeznaczenie jej do zbycia.