

UCHWAŁA NR XXX/93/2016
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę
nieruchomości gruntowych położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ulicach: Staffa, Szkolnej, Struga,
Kopernika, 1 Maja, Krasieńskiego, Popieluszki, Robotniczej, Prusa
oraz u zbiegu ulic Żurawiej i Witwickich.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i wdzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z 2006 r. Nr 125 poz. 1433 ze zm.), Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców niżej wymienione nieruchomości gruntowe:

1. część działki nr ewid. 8/9 ark. 79 obręb 0009 Zachodnie o powierzchni 15 m² uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00005171/6 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Staffa z przeznaczeniem pod usytuowanie tymczasowego garażu blaszanego,

2. część działki nr ewid. 14/7 ark. 79 obręb 0009 Zachodnie o powierzchni 15 m² uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/ 00005171/6 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Staffa z przeznaczeniem pod usytuowanie tymczasowego garażu blaszanego,

3. część działki nr ewid. 14/7 ark. 79 obręb 0009 Zachodnie o powierzchni 15 m² uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/ 00005171/6 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Staffa z przeznaczeniem pod usytuowanie tymczasowego garażu blaszanego,

4. część działki nr ewid. 15/9 ark. 79 obręb 0009 Zachodnie o powierzchni 15 m² uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00005171/6 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Staffa z przeznaczeniem pod usytuowanie tymczasowego garażu blaszanego,

5. część działki nr ewid. 15/9 ark. 79 obręb 0009 Zachodnie o powierzchni 15 m² uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00005171/6 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Staffa z przeznaczeniem pod usytuowanie tymczasowego garażu blaszanego,

6. część działki nr ewid. 10/18 ark. 79 obręb 0009 Zachodnie o powierzchni 15 m² uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00005171/6 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Staffa z przeznaczeniem pod usytuowanie tymczasowego garażu blaszanego,

7. część działki nr ewid. 10/18 ark. 79 obręb 0009 Zachodnie o powierzchni 15 m² uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00005171/6 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Staffa z przeznaczeniem pod usytuowanie tymczasowego garażu blaszanego,

8. część działki nr ewid. 10/18 ark. 79 obręb 0009 Zachodnie o powierzchni 7 m² uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00005171/6 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Staffa z przeznaczeniem na cele handlowe, tj. pod usytuowanie tymczasowego pawilonu handlowego,

9. część działki nr ewid. 10/18 ark. 79 obręb 0009 Zachodnie o powierzchni 17 m² uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00005171/6 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Staffa z przeznaczeniem na cele handlowe, tj. pod usytuowanie tymczasowego pawilonu handlowego,

10. część działki nr ewid. 10/18 ark. 79 obręb 0009 Zachodnie o powierzchni 15 m² uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00005171/6 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Staffa z przeznaczeniem na cele handlowe, tj. pod usytuowanie tymczasowego pawilonu handlowego,

11. część działki nr ewid. 10/18 ark. 79 obręb 0009 Zachodnie o powierzchni 35 m² uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00005171/6 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Staffa z przeznaczeniem na cele handlowe, tj. pod usytuowanie tymczasowego pawilonu handlowego,

12. część działki nr ewid. 10/18 ark. 79 obręb 0009 Zachodnie o powierzchni 11 m² uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00005171/6 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Staffa z przeznaczeniem na cele handlowe, tj. pod usytuowanie tymczasowego pawilonu handlowego,

13. część działki nr ewid. 12/14 ark. 79 obręb 0009 Zachodnie o powierzchni 8 m² uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00005171/6 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Staffa z przeznaczeniem na cele handlowe, tj. pod usytuowanie tymczasowego pawilonu handlowego,

14. część działki nr ewid. 2/6 ark. 79 obręb 0009 Zachodnie o powierzchni 15 m² uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00005176/1 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Struga z przeznaczeniem pod usytuowanie tymczasowego garażu blaszanego,

15. część działki nr ewid. 2/6 ark. 79 obręb 0009 Zachodnie o powierzchni 15 m² uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00005176/1 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Struga z przeznaczeniem pod usytuowanie tymczasowego garażu blaszanego,

16. część działki nr ewid. 3/4 ark. 77 obręb 0005 Młodzawy o powierzchni 15 m² uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00004971/7 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Szkolnej z przeznaczeniem pod usytuowanie tymczasowego garażu blaszanego,

17. część działki nr ewid. 3/4 ark. 77 obręb 0005 Młodzawy o powierzchni 15 m² uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00004971/7 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Szkolnej z przeznaczeniem pod usytuowanie tymczasowego garażu blaszanego,

18. część działki nr ewid. 3/4 ark. 77 obręb 0005 Młodzawy o powierzchni 15 m² uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00004971/7 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Szkolnej z przeznaczeniem pod usytuowanie tymczasowego garażu blaszanego,

19. część działki nr ewid. 3/4 ark. 77 obręb 0005 Młodzawy o powierzchni 15 m² uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00004971/7 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Szkolnej z przeznaczeniem pod usytuowanie tymczasowego garażu blaszanego,

20. część działki nr ewid. 5/1 ark. 77 obręb 0005 Młodzawy o powierzchni 15 m² uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00004971/7 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Szkolnej z przeznaczeniem pod usytuowanie tymczasowego garażu blaszanego,

21. część działki nr ewid. 5/1 ark. 77 obręb 0005 Młodzawy o powierzchni 15 m² uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00004971/7 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Szkolnej z przeznaczeniem pod usytuowanie tymczasowego garażu blaszanego,

22. część działki nr ewid. 38/16 ark. 12 obręb 0002 Borki o powierzchni 600 m² uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00020435/6 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Kopernika z przeznaczeniem na cele ogrodowo-rekreacyjne,

23. część działki nr ewid. 38/16 ark. 12 obręb 0002 Borki o powierzchni 15 m² uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00020435/6 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Kopernika z przeznaczeniem pod usytuowanie tymczasowego garażu blaszanego,

24. część działki nr ewid. 59 ark. 13 obręb 0002 Borki o powierzchni 800 m² uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00005628/5 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Kopernika z przeznaczeniem na cele ogrodowo-rekreacyjne,

25. część działki nr ewid. 2/3 ark. 30 obręb 0004 Kamienna o powierzchni 31 m² uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00033496/5 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. 1 Maja z przeznaczeniem na cele handlowe, tj. pod usytuowanie tymczasowego pawilonu handlowego,

26. część działki nr ewid. 79/1 ark. 31 obręb 0004 Kamienna o powierzchni 12 m² uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00009280/1 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. 1 Maja z przeznaczeniem na cele handlowe, tj. pod usytuowanie tymczasowego pawilonu handlowego,

27. części działek nr ewid.: 86/13 ark. 7 obręb 0003 Place uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00002110/0 i 109/6 ark. 7 obręb 0003 Place uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00015858/9 o łącznej powierzchni 108 m² położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Popiełuszki z przeznaczeniem na cele handlowe, tj. pod usytuowanie tymczasowego pawilonu handlowego,

28. część działki nr 294/20 ark. 64 obręb 0006 Rejów uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00011265/7 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Robotniczej z przeznaczeniem pod usytuowanie tymczasowego garażu blaszanego,

29. części działek nr ewid. : 117 i 118 ark. 6 obręb 0010 Metalowiec o łącznej powierzchni 17 m² uwidocznionych w księdze wieczystej KI1R/00003548/6 położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Krasieńskiego z przeznaczeniem na cele handlowe, tj. pod usytuowanie tymczasowego pawilonu handlowego,

30. część działki nr ewid. 415/10 ark. 30 obręb 0004 Kamienna o powierzchni 37 m² uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00001468/7 położonej w Skarżysku-Kamiennej u zbiegu ulic Witwickich i Żurawiej z przeznaczeniem na cele handlowe, tj. pod usytuowanie tymczasowego pawilonu handlowego,

31. część działki nr ewid. 415/10 ark. 30 obręb 0004 Kamienna o powierzchni 128 m² uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00001468/7 położonej w Skarżysku-Kamiennej u zbiegu ulic Witwickich i Żurawiej z przeznaczeniem na cele ogrodowo-rekreacyjne,

32. części działek nr ewid.: 107 i 111 ark. 6 obręb 0010 Metalowiec o łącznej powierzchni 28 m² uwidocznionych w księdze wieczystej KI1R/00003548/6 położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Prusa z przeznaczeniem na cele handlowe, tj. pod usytuowanie tymczasowego pawilonu handlowego

- na kolejny okres, tj. czas oznaczony nie krótszy niż okres 1 roku nie przekraczający łącznie 10 lat.

§ 2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 3. Zobowiązuje się każdego z dzierżawców do zapewnienia zgodnego z jego przeznaczeniem sposobu funkcjonowania przedmiotu dzierżawy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Skarżyska-Kamiennej

Leszek Golik

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu.

Uchwała Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna przewiduje, że Prezydent Miasta ma możliwość zawrzeć umowę dzierżawy na okres dłuższy, nie przekraczający jednak 10 lat.

W przedmiotowej sytuacji obecnie zbliża się końcowy, maksymalny okres dzierżaw.

Z uwagi na politykę racjonalnego gospodarowania nieruchomościami gminnymi m.in. związaną z faktem, iż na gruncie znajdują się nakłady dotychczasowych dzierżawców, zasadnym jest jednak nawiązanie z nimi dalszych umów dzierżawy. Tym bardziej, że wszystkie lokalizacje proponowanych dzierżaw znajdują się na terenach, na których gmina nie przewiduje w tym okresie przedsięwzięć własnych.

Aby taka sytuacja była możliwa w kontekście realizacji zasad wydzierżawiania nieruchomości gminnych wynikających z powoływanej Uchwały Nr XXXV/19/2006 z dnia 21 marca 2016 r., niezbędne jest podjęcie przez Radę Miasta odrębnej uchwały.