

**UCHWAŁA NR XXIX/81/2016  
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 28 września 2016 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowej  
położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Langiewicza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a l a, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej jako działki o numerach 4091/2 i 4094/2 (arkusz mapy nr 93, obręb 0013 Nowy Młyn) o powierzchni łącznej 0,0599 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Langiewicza.

Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urzędzona jest księga wieczysta nr KI1R/00006333/7.

**§ 2.** Nieruchomość, o której mowa w § 1 usytuowana jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. część nieruchomości znajdująca się po stronie północnej przeznaczona jest pod cmentarz, natomiast pozostała część to obszar mieszkaniowy o przewadze zabudowy jednorodzinnej, cała nieruchomość znajduje się w strefie ochronnej cmentarza. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej nieruchomość oznaczona jest symbolem „RVI”.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Skarżyska-  
Kamiennej

**Leszek Golik**

## **Uzasadnienie**

Gmina Skarżysko-Kamienna jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej jako działki nr ewid. 4091/2 i 4094/2 o powierzchni łącznej 0,0599 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Langiewicza.

W przeszłości teren ten był przewidziany pod cmentarz komunalny, natomiast aktualnie jest niezagospodarowany i nieużytkowany. Jednocześnie Gmina jako właściciel nieruchomości zarówno obecnie jak i w przyszłości nie wiąże z nią planów odnośnie realizacji zadań własnych.

Mając natomiast na względzie racjonalne gospodarowanie mieniem komunalnym, zasadnym jest znalezienie sposobu na dalsze wykorzystanie nieużytkowanego terenu.

Realizacją powyższego jest jego przeznaczenie do zbycia w drodze przetargu, zwłaszcza w sytuacji zwiększonego zainteresowania przedmiotową nieruchomością ze strony lokalnych przedsiębiorców.

Zbycie przedmiotowego terenu z jednej strony wzbogaci ofertę inwestycyjną Gminy Skarżysko-Kamienna, z drugiej zaś da szansę na jego zagospodarowanie i poprawę wizerunku wśród społeczności lokalnej.