

**UCHWAŁA NR XXIX/78/2016**  
**RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 28 września 2016 r.

**w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę**  
**nieruchomości gruntowych położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Wiejskiej, Pułaskiego**  
**i Małowicza.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2015 poz. 1774 ze zm. ) w związku z Uchwałą Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna ( Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z 2006 r. Nr 125 poz. 1433 ze zm.), Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców niżej wymienione nieruchomości gruntowe:

1. część działki nr ewid. 146/9 ark. 17 obręb 0003 Place o powierzchni 15 m<sup>2</sup> uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00013894/9 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Pułaskiego, z przeznaczeniem pod usytuowanie tymczasowego garażu blaszanego,

2. część działki nr ewid. 66/5 ark. 13 obręb 0002 Borki o powierzchni 15 m<sup>2</sup> uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00012703/7 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Wiejskiej, z przeznaczeniem pod usytuowanie tymczasowego garażu blaszanego,

3. część działki nr ewid. 66/5 ark. 13 obręb 0002 Borki o powierzchni 15 m<sup>2</sup> uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00012703/7 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Wiejskiej, z przeznaczeniem pod usytuowanie tymczasowego garażu blaszanego,

4. część działki nr ewid. 66/5 ark. 13 obręb 0002 Borki o powierzchni 15 m<sup>2</sup> uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00012703/7 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Wiejskiej, z przeznaczeniem pod usytuowanie tymczasowego garażu blaszanego,

5. część działki nr ewid. 66/4 ark. 13 obręb 0002 Borki o powierzchni 15 m<sup>2</sup> uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00001647/6 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Wiejskiej, z przeznaczeniem pod usytuowanie tymczasowego garażu blaszanego,

6. część działki nr ewid. 66/4 ark. 13 obręb 0002 Borki o powierzchni 15 m<sup>2</sup> uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00001647/6 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Wiejskiej, z przeznaczeniem pod usytuowanie tymczasowego garażu blaszanego,

7. część działki nr ewid. 123 ark. 16 obręb 0011 Górna Kamienna o powierzchni 15 m<sup>2</sup> uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00007524/0, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Małowicza, z przeznaczeniem pod usytuowanie tymczasowego garażu blaszanego,

8. część działki nr ewid. 123 ark. 16 obręb 0011 Górna Kamienna o powierzchni 15 m<sup>2</sup> uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00007524/0, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Małowicza, z przeznaczeniem pod usytuowanie tymczasowego garażu blaszanego,

9. część działki nr ewid. 123 ark. 16 obręb 0011 Górna Kamienna o powierzchni 15 m<sup>2</sup> uwidocznionej w księdze wieczystej KI1R/00007524/0, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Małowicza, z przeznaczeniem pod usytuowanie tymczasowego garażu blaszanego,

- na kolejny okres, tj. czas oznaczony nie krótszy niż okres 1 roku nie przekraczający łącznie 10 lat.

**§ 2.** Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

**§ 3.** Zobowiązuje się każdego z dzierżawców do zapewnienia zgodnego z jego przeznaczeniem sposobu funkcjonowania przedmiotu dzierżawy.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Leszek Golik**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu.

Uchwała Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna przewiduje, że Prezydent Miasta ma możliwość zawrzeć umowę dzierżawy na okres dłuższy, nie przekraczający jednak 10 lat.

W przedmiotowej sytuacji obecnie zbliża się końcowy, maksymalny okres dzierżaw.

Z uwagi na politykę racjonalnego gospodarowania nieruchomościami gminnymi m.in. związaną z faktem, iż na gruncie znajdują się nakłady dotychczasowych dzierżawców, zasadnym jest jednak nawiązanie z nimi dalszych umów dzierżawy. Tym bardziej, że wszystkie lokalizacje proponowanych dzierżaw znajdują się na terenach, na których gmina nie przewiduje w tym okresie przedsięwzięć własnych.

Aby taka sytuacja była możliwa w kontekście realizacji zasad wydzierżawiania nieruchomości gminnych wynikających z powoływanej Uchwały Nr XXXV/19/2006 z dnia 21 marca 2016 r., niezbędne jest podjęcie przez Radę Miasta odrębnej uchwały.