

UCHWAŁA NR XXV/46/2016
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 24 maja 2016 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu udziału 1/4 części prawa własności nieruchomości
gruntowej położonej na terenie Gminy Łączna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a l a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu udziału 1/4 części prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Gminie Łączna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerach: 2, 3, 4/1, 86, 176, 278, 279/1 (arkusz mapy nr 1, obręb 0010 Podłazie) i nr 705 (arkusz mapy nr 2, obręb 0013 Zalezianka) o powierzchni łącznej 2,7000 ha.

Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr KI1R/00032070/6.

§ 2. Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży usytuowana jest na obszarze objętym ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łączna, zgodnie z którym:

- **działki nr ewid. 2, 3, 4/1 i 278** – znajdują się na terenie przeznaczonym pod uprawy polowe z zakazem zabudowy,
- **działka nr 86** – znajduje się w części na terenie przeznaczonym pod zabudowę zagrodową, z zastrzeżeniem możliwości ograniczenia zabudowy w pobliżu wieży telefonii bezprzewodowej w razie niekorzystnych pomiarów kontrolnych rzeczywistego rozkładu szkodliwego dla ludzi i środowiska promieniowania, w pozostałej części jest to teren przewidziany pod uprawy polowe z zakazem zabudowy,
- **działka nr 176** – w części teren przeznaczony pod zabudowę zagrodową, z zastrzeżeniem możliwości ograniczenia zabudowy w pobliżu wieży telefonii bezprzewodowej w razie niekorzystnych pomiarów kontrolnych rzeczywistego rozkładu szkodliwego dla ludzi i środowiska promieniowania, w pozostałej części teren przewidziany pod uprawy polowe z ograniczeniem zabudowy,
- **działka nr 279/1** – w części teren przeznaczony pod zabudowę zagrodową, z zastrzeżeniem możliwości ograniczenia zabudowy w pobliżu wieży telefonii bezprzewodowej w razie niekorzystnych pomiarów kontrolnych rzeczywistego rozkładu szkodliwego dla ludzi i środowiska promieniowania, w pozostałej części teren przewidziany pod uprawy polowe z zakazem zabudowy,
- **działka nr ewid. 705** – istniejące lasy nie stanowiące własności Skarbu Państwa (prywatne).

§ 3. Uchyla się Uchwałę Nr XLVIII/19/2014 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 19 marca 2014 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu udziału 1/4 części prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej na terenie Gminy Łączna.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Leszek Golik

UZASADNIENIE

Gmina Skarżysko-Kamienna jest właścicielem udziału wynoszącego 1/4 części prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej na terenie Gminy Łączna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 2, 3, 4/1, 86, 176, 278, 279/1 (arkusz mapy nr 1, obręb 0010 Podłazie) i nr 705 (arkusz mapy nr 2, obręb 0013 Zalezianka) o powierzchni łącznej 2,7000 ha, który uzyskała w drodze spadku. Współwłaścicielami 3/4 części prawa własności tej nieruchomości są osoby fizyczne.

Kierując się natomiast zasadą racjonalnego gospodarowania mieniem gminnym obecnie zasadnym jest znalezienie możliwie optymalnego sposobu wykorzystania przedmiotowej nieruchomości. Z uwagi na brak jakichkolwiek planów jej wykorzystania przez Gminę Skarżysko-Kamienna (zarówno obecnie jak i w przyszłości), rozwiązaniem najbardziej właściwym wydaje się być przeznaczenie udziału należącego do Gminy do zbycia w drodze przetargu (w sytuacji braku jednomyślności ze strony pozostałych współwłaścicieli nieruchomości odnośnie jego nabycia w drodze bezprzetagowej).

Decyzję o przeznaczeniu do sprzedaży udziału w prawie własności przedmiotowej nieruchomości należącego do Gminy, Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej podjęła już w 2014 r., jednak po podjęciu uchwały w tej sprawie, pozostali współwłaściciele dokonali rozbiórki budynku gospodarczego posadowionego na zbywanej nieruchomości (z uwagi na zły stan techniczny), w związku z czym obecnie zachodzi konieczność podjęcia nowej uchwały, przeznaczającej do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną i zarazem uchylającej Uchwałę Nr XLVIII/19/2014 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 19 marca 2014 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu udziału 1/4 części prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej na terenie Gminy Łączna.