

UCHWAŁA NR XII/95/2015
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 16 lipca 2015 r.

w sprawie zbycia w drodze przetargu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Asfaltowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782), Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa użytkowania wieczystego niżej wymienionych nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Asfaltowej (obręb 5 Młodzawy, arkusz mapy nr 74):

- 1) nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka nr 1/441 o powierzchni 0,3294 ha;
- 2) nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna oznaczonej jako działka nr 1/442 o powierzchni 0,3252 ha;
- 3) nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka nr 1/443 o powierzchni 0,2570 ha;
- 4) nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka nr 1/444 o powierzchni 0,8291 ha;
- 5) nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka nr 1/446 o powierzchni 0,4123 ha;
- 6) nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka nr 1/447 o powierzchni 0,3925 ha;
- 7) nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka nr 1/448 o powierzchni 0,3001 ha;
- 8) nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka nr 1/449 o powierzchni 0,4590 ha;
- 9) nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka nr 1/450 o powierzchni 0,3606 ha;
- 10) nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka nr 1/451 o powierzchni 0,2095 ha;
- 11) nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka nr 1/453 o powierzchni 0,2366 ha.

§ 2. Według Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska- Kamiennej zatw. Uchwałą Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej Nr XXIII/57/2008 z dnia 29.05.2008 r. ww. nieruchomości usytuowane są na terenach określonych jako: „Tereny Przemysłu, Magazynów, Centr. Logistyki wraz z Usługami”.

§ 3. Dla przedmiotowych nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta Kw. Nr KI1R/00024498/3.

§ 4. Uchyla się Uchwałę NR VIII/57/2011 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 19 maja 2011 r. w sprawie zbycia w drodze przetargu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Asfaltowej.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżysko-Kamienna.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Leszek Golik

Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe niezabudowane nr ewid.: 1/441, 1/442, 1/443, 1/444, 1/446, 1/447, 1/448, 1/449, 1/450, 1/451, 1/453 (obręb 5 Młodzawy, arkusz mapy nr 74), położone w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Asfaltowej, powstały z podziału geodezyjnego działek gruntu: nr ewid. 1/406 o pow. 0,9116 ha i nr ewid. 1/407 o pow. 3,2546 ha.

Nadmienia się, że wyżej wymienione działki gruntu, stanowią poszerzenie oferty inwestycyjnej Gminy Skarżysko-Kamienna w sytuacji ograniczonej podaży tego typu gruntów i ze względu na swoją powierzchnię znajdują zainteresowanie potencjalnych inwestorów.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej omawiane działki gruntu, położone są na terenach określonych jako: "Tereny przemysłu, magazynów, centr. logistyki wraz z usługami".

Gmina Skarżysko-Kamienna nie planuje na przedmiotowym terenie realizacji inwestycji z zakresu zadań własnych, dlatego też przeznaczenie go do sprzedaży w drodze przetargu jest rozwiązaniem zasadnym.