

**UCHWAŁA NR XII/94/2015**  
**RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 16 lipca 2015 r.

**w sprawie zamiany gminnej nieruchomości gruntowej, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Paryskiej na nieruchomości gruntowe stanowiące pasy drogowe dróg gminnych, będące własnością Skarbu Państwa - w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Skarżysko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera "a", ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ), Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę działki gruntu numer ewidencyjny **26/11**, o powierzchni **10,0395 ha**, (obręb 1 Milica, arkusz mapy 2), stanowiącej własność Gminy Skarżysko-Kamienna, ujawnionej w księdze wieczystej Nr KIIR/00009667/8, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Paryskiej na niżej wymienione działki gruntu stanowiące własność Skarbu Państwa, będące w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Skarżysko:

- numer ewidencyjny **81/1203** o powierzchni **1,0003 ha**, (obręb 2 Borki, arkusz mapy 10) i numer ewidencyjny **80/1201** o powierzchni **0,2010 ha**, (obręb 2 Borki, arkusz mapy 10), ujawnionych w księdze wieczystej Nr KIIR/00028790/8 - stanowiących pasy drogowy ul. Gajowej w Skarżysku-Kamiennej;
- numer ewidencyjny **81/1205** o powierzchni **0,4288 ha**, (obręb 2 Borki, arkusz mapy 10), ujawnioną w księdze wieczystej Nr KIIR/00028790/8, stanowiącą pas drogowy ul. Modrzewiowej w Skarżysku-Kamiennej;
- numer ewidencyjny **97/1208** o powierzchni **0,4711 ha**, (obręb 1 Milica, arkusz mapy 1) i numer ewidencyjny **98/1204** o powierzchni **0,4907 ha**, (obręb 1 Milica, arkusz mapy 1), ujawnionych w księdze wieczystej Nr KIIR/00028791/5, stanowiących pasy drogowy ul. Parkingowej w Skarżysku-Kamiennej;
- numer ewidencyjny **66/301** o powierzchni **0,3406 ha**, (obręb 15 Pogorzale, arkusz mapy 116), ujawnioną w księdze wieczystej Nr KIIR/00028789/8, stanowiącą pas drogowy przy ul. Wieżowej w Skarżysku-Kamiennej;
- numer ewidencyjny **61/308** o powierzchni **0,3477 ha**, (obręb 14 Skarżysko Książęce arkusz mapy 112), numer ewidencyjny **61/310** o powierzchni **0,0444 ha**, (obręb 14 Skarżysko Książęce, arkusz mapy 112) i numer ewidencyjny **61/312** o powierzchni **0,2399 ha**, (obręb 14 Skarżysko Książęce, arkusz mapy 112), ujawnionych w księdze wieczystej Nr KIIR/00028788/1, stanowiących pasy drogowy ul. Jałowcowej w Skarżysku-Kamiennej;
- numer ewidencyjny **172/1201** o powierzchni **0,7561 ha**, (obręb 8 Bzinek, arkusz mapy 47) i numer ewidencyjny **176/1201** o powierzchni **0,2041 ha**, (obręb 8 Bzinek, arkusz mapy 56), ujawnionych w księdze wieczystej Nr KIIR/00028793/9, stanowiących pasy drogowy ul. Żytniej w Skarżysku-Kamiennej.

**§ 2.** Zamiana, o której mowa w § 1 może nastąpić pod warunkiem wzajemnego rozliczenia w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżysko-Kamienna.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Leszek Golik**

## Uzasadnienie

W związku z koniecznością uzyskania tytułu własności na rzecz Gminy Skarżysko-Kamienna do działek gruntu o numerach ewidencyjnych: 81/1203 o powierzchni 1,0003 ha (obręb 2 Borki, arkusz mapy 10), 80/1201 o powierzchni 0,2010 ha (obręb 2 Borki, arkusz mapy 10), 81/1205 o powierzchni 0,4288 ha, ( obręb 2 Borki, arkusz mapy 10), 97/1208 o powierzchni 0,4711 ha, (obręb 1 Milica, arkusz mapy 1), 98/1204 o powierzchni 0,4907 ha (obręb 1 Milica, arkusz mapy 1), 66/301 o powierzchni 0,3406 ha (obręb 15 Pogorzałe, arkusz mapy 116), 61/308 o powierzchni 0,3477 ha, (obręb 14 Skarżysko Książęce, arkusz mapy 112), 61/310 o powierzchni 0,0444 ha, (obręb 14 Skarżysko Książęce, arkusz mapy 112), 61/312 o powierzchni 0,2399 ha (obręb 14 Skarżysko Książęce, arkusz mapy 112), 172/1201 o powierzchni 0,7561 ha, (obręb 8 Bzinek, arkusz mapy 47), 176/1201 o powierzchni 0,2041 ha, (obręb 8 Bzinek, arkusz mapy 56), stanowiących pasy drogowe dróg gminnych, będących obecnie własnością Skarbu Państwa - w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Skarżysko, zachodzi konieczność przeprowadzenia zamiany wyżej wymienionych nieruchomości gruntowych na działkę gruntu numer ewidencyjny 26/11, o powierzchni 10,0395 ha, (obręb 1 Milica, arkusz mapy 2) stanowiącą las, będącą własnością Gminy Skarżysko-Kamienna, ujawnioną w księdze wieczystej Nr K11R/00009667/8, położoną w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Paryskiej w okolicy Zalewu „Bernatka”.

Nadmienia się, że według sporządzonego operatu szacunkowego wartość rynkowa nieruchomości gruntowej nr ewid. 26/11 – wynosi 1.074.385,00 zł. Natomiast nieruchomości gruntowe Lasów Państwowych zostały wycenione na łączną kwotę 1.118.500,00 zł.

Zaznaczenia wymaga, że w związku z różnicą w wartości zamianianych nieruchomości Gmina Skarżysko - Kamienna będzie zobligowana pokryć tę różnicę na rzecz Lasów Państwowych, co jest zgodne z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 782).