

**UCHWAŁA NR IX/70/2015**  
**RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 28 maja 2015 r.

**w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Podjazdowej nr 24**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka numer 221 (obręb 4 Kamienna, arkusz mapy nr 32) o powierzchni 0,1103 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Podjazdowej nr 24. Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1R/00005817/7.

**§ 2.** Nieruchomość, o której mowa w §1 usytuowana jest na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. działka znajduje się na terenie mieszkaniowym o przewadze zabudowy wielorodzinnej, śródmiejskiej. Rodzaj użytku działki został oznaczony w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna symbolem „B” - tereny mieszkaniowe.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Leszek Golik**

## Uzasadnienie

Nieruchomość gminna oznaczona w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka numer 221 o powierzchni 0,1103 ha, położona w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Podjazdowej nr 24 wykorzystywana jest obecnie jako ogólnodostępny plac publiczny. Na jej terenie znajduje się skwer miejski.

Urządzony kilkadziesiąt lat temu skwer znajduje się w złym stanie technicznym i na chwilę obecną należałoby go urządzić na nowo. Odbudowanie skweru wiązałoby się jednak z koniecznością poniesienia przez Gminę dodatkowych wydatków.

Do dyspozycji mieszkańców osiedla pozostanie nadal skwer urządzony na terenie sąsiedniej nieruchomości gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka numer 156, usytuowany po drugiej stronie ulicy Limanowskiego.

Mając powyższe na względzie zasadnym jest przeznaczenie działki nr ewid. 221, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Podjazdowej nr 24 do sprzedaży.