

**UCHWAŁA NR VIII/58/2015**  
**RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 23 kwietnia 2015 r.

**w sprawie: utworzenia gminnej jednostki organizacyjnej – Centrum Obsługi Inwestora  
w Skarżysku-Kamiennej oraz nadania jej Statutu**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 18, art. 9 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 12 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 885 ze zm.) oraz art. 51 i 53 w zw. z art. 56 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.)

**Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Tworzy się jednostkę organizacyjną pod nazwą „Centrum Obsługi Inwestora w Skarżysku-Kamiennej”, która swoją działalność rozpoczyna od dnia 1 lipca 2015 roku.

**§ 2.** Przedmiotem działalności Jednostki jest:

- 1) Pozyskiwanie oraz obsługa inwestorów zewnętrznych,
- 2) Promocja i wspieranie rozwoju przedsiębiorczości lokalnej i regionalnej,
- 3) Promocja potencjału inwestycyjnego miasta,
- 4) Poprawa oferty inwestycyjnej miasta.

**§ 3.** Jednostka ma swoją siedzibę w Skarżysku – Kamiennej przy ul. Legionów 122D.

**§ 4.** Centrum Obsługi Inwestora w Skarżysku-Kamiennej jest zorganizowane w formie jednostki budżetowej i podlega organizacyjnie Prezydentowi Miasta Skarżyska – Kamiennej.

**§ 5.** Rada Miasta postanawia o wyposażeniu jednostki w udział do 332551/432217 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka nr 1/371 o powierzchni 0,2624 ha (obręb 5 Młodzawy arkusz mapy Nr 74), położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Legionów nr 122D i prawa własności znajdującego się na niej budynku biurowego stanowiącego przedmiot odrębnej własności oraz prawa użytkowania wieczystego Działki gruntu nr 2/19 o powierzchni 0,1503 ha (obręb 5 Młodzawy arkusz mapy nr 74).

**§ 6.** Rada Miasta przekazuje Jednostce w zarządzanie oraz administrowanie nieruchomości zlokalizowaną na działce nr 1/364 o powierzchni 1,8013 ha przy ul. Asfaltowej w Skarżysku-Kamiennej, przeznaczoną na cele Skarżyskiego Inkubatora Technologicznego.

**§ 7.** Składniki mienia ruchomego, stanowiącego własność Gminy, niezbędne w działalności tworzonej jednostki organizacyjnej przekazane zostaną stosownym zarządzeniem Prezydenta Miasta Skarżyska – Kamiennej.

**§ 8.** Nadaje się Statut jednostce budżetowej pn. Centrum Obsługi Inwestora, stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 9.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska – Kamiennej.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia, z mocą obowiązującą od 1 lipca 2015 r.

Przewodniczący Rady  
Miasta

**Leszek Golik**

Załącznik do Uchwały Nr VIII/58/2015  
Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej  
z dnia 23 kwietnia 2015 r.

**STATUT**  
**JEDNOSTKI BUDŻETOWEJ O NAZWIE „CENTRUM OBSŁUGI INWESTORA**  
**W SKARŻYSKU-KAMIENNEJ”**  
**Postanowienia ogólne**

§ 1. 1. Centrum Obsługi Inwestora w Skarżysku-Kamiennej zwany dalej „Jednostką” jest jednostką organizacyjną Miasta Skarżyska-Kamiennej działającą w formie jednostki budżetowej.

2. Jednostka działa w szczególności w oparciu o:

- 1) Ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami);
- 2) Ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 885 ze zmianami);
- 3) Statut Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 2. 1. Siedzibą Jednostki jest miasto Skarżysko - Kamienna.

2. Terenem działania Jednostki jest miasto Skarżysko - Kamienna.

3. Nadzór nad działalnością Jednostki sprawuje Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej.

**Zakres działania**

§ 3. 1. Celem statutowym Jednostki jest realizacja zadań własnych gminy w zakresie promocji oraz rozwoju gospodarczego.

2. Przedmiotem działalności Jednostki jest:

- 1) Pozyskiwanie oraz obsługa inwestorów zewnętrznych, w tym:
  - a) udzielanie zainteresowanym podmiotom informacji w zakresie uwarunkowań prawnych i gospodarczych w procesach inwestycyjnych, w tym doradztwo inwestycyjne, wsparcie i doradztwo w procesie pozyskiwania optymalnej lokalizacji inwestycyjnej,
  - b) współpraca z inwestorem już pozyskanym, polegająca na kompleksowej pomocy doradczej w ramach prowadzenia działalności gospodarczej oraz rozbudowy projektów inwestycyjnych.
- 2) Promocja i wspieranie rozwoju przedsiębiorczości lokalnej i regionalnej,
- 3) Promocja potencjału inwestycyjnego miasta:
  - a) organizowanie, współorganizowanie i uczestnictwo w przedsięwzięciach promocyjnych, takich jak targi, giełdy nieruchomości, seminaria, konferencje itp.,
  - b) aktywne poszukiwanie inwestorów,
  - c) inicjowanie i wspieranie działań proinwestycyjnych, w szczególności poprzez pozyskiwanie środków finansowych na takie działania,
  - d) uczestnictwo w inicjatywach i programach, w tym współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej, mających na celu promocję walorów inwestycyjnych miasta Skarżyska-Kamiennej oraz działań proinwestycyjnych,
  - e) współpraca z zainteresowanymi podmiotami i organizacjami w zakresie działań proinwestycyjnych.

4) Poprawa oferty inwestycyjnej miasta:

- a) obsługa i administrowanie bazą danych ofert inwestycyjnych (Miejskiej Bazy Terenów Inwestycyjnych),
- b) analiza potencjału inwestycyjnego, w tym bieżące dokonywanie analiz w zakresie pozycji konkurencyjnej i atrakcyjności inwestycyjnej miasta,
- c) doradztwo i organizowanie szkoleń w zakresie systemów wspierania oraz dostępnych instrumentów finansowych skierowanych do inwestorów oraz samorządów terytorialnych, w zakresie: korzyści z inwestowania w Specjalnej Strefie Ekonomicznej, Skarżyskim Inkubatorze Technologicznym, korzyści oferowanych przez samorzady lokalne (gminy, powiaty) - zwolnień podatkowych, ulg, dofinansowania z powiatowych urzędów pracy, itd., możliwości partycypacji w programach finansowanych ze środków UE.

5) Zarządzanie i administrowanie:

- a) Nieruchomością zlokalizowaną na działce nr 1/364 o powierzchni 1,8013 ha przy ul. Asfaltowej w Skarżysku-Kamiennej, przeznaczoną na cele Skarżyskiego Inkubatora Technologicznego,
  - b) Nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka nr 1/371 oraz nr 2/19 o łącznej powierzchni 0,4127 ha (obręb 5 Młodzawy arkusz mapy Nr 74), położoną w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Legionów nr 122D wraz ze znajdującym się tam budynkiem biurowym, w części do której Gmina posiada prawo własności oraz prawo użytkowania wieczystego
- 6) Wykonywanie innych zadań zleconych odrębnymi zarządzeniami Prezydenta Miasta Skarżyska – Kamiennej.

§ 4. Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej może nałożyć na Jednostkę obowiązek realizacji innych zadań niż wymienionych w § 3 ust. 2, zgodnych z celem statutowym o którym mowa w § 3 ust. 1, zapewniając na ich realizację odpowiednie środki finansowe.

#### **Struktura organizacyjna Jednostki**

§ 5. 1. Na czele Jednostki stoi Dyrektor, który reprezentuje Jednostkę na zewnątrz, kieruje jej działalnością, ponosi odpowiedzialność za mienie Jednostki i całokształt jej funkcjonowania.

2. Zwierzchnikiem służbowym dyrektora Jednostki jest Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej.

3. Dyrektora Jednostki zatrudnia i zwalnia Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej.

4. Dyrektor Jednostki działa na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej.

5. Dyrektor wykonuje uprawnienia pracodawcy w stosunku do pracowników zatrudnionych w Jednostce.

§ 6. 1. Strukturę organizacyjną, podział czynności i odpowiedzialność zatrudnionych osób określa Regulamin Organizacyjny.

2. Regulamin Organizacyjny zatwierdza Prezydent Miasta na wniosek Dyrektora.

#### **Finansowanie i majątek Jednostki**

§ 7. Działalność jednostki jest finansowana z budżetu miasta Skarżyska-Kamiennej, z dochodów własnych oraz ze środków pozyskanych przez Jednostkę ze źródeł krajowych i zagranicznych.

§ 8. 1. Jednostka prowadzi gospodarkę finansową zgodnie z ustawą o finansach publicznych.

2. Gospodarka finansowa Jednostki prowadzona jest na podstawie planu dochodów i wydatków zwanego planem finansowym Jednostki.

3. Jednostka posiada odrębny rachunek bankowy.

§ 9. Wyposaża się jednostkę w udział do 332551/432217 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka nr 1/371 o powierzchni 0,2624 ha (obręb 5 Młodzawy arkusz mapy Nr 74), położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Legionów nr 122D i prawa własności znajdującego się na niej budynku biurowego stanowiącego przedmiot odrębnej własności oraz prawa użytkowania wieczystego Działki gruntu nr 2/19 o powierzchni 0,1503 ha (obręb 5 Młodzawy arkusz mapy nr 74).

§ 10. 1. Dyrektor zarządzając Jednostką, w zakresie ustalonym niniejszym Statutem oraz na podstawie udzielonych mu pełnomocnictw szczególnych, ma obowiązek dochowania szczególnej staranności przy wykonywaniu czynności zarządzania mieniem Gminy.

2. Dyrektor gospodaruje składnikami mienia, w jakie została wyposażona Jednostka, mając na uwadze ich racjonalne i celowe wykorzystanie.

3. Mienie Jednostki może być przedmiotem umów najmu i dzierżawy, z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz innych aktów prawa miejscowego ustalających zasady gospodarowania mieniem gminy.

#### **Postanowienia końcowe**

§ 11. Dyrektor ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie postanowień niniejszego Statutu.

§ 12. Wszelkie zmiany niniejszego Statutu wymagają zatwierdzenia przez Radę Miasta Skarżyska-Kamiennej.

## **UZASADNIENIE**

Centrum Obsługi Inwestora powołuje się w celu realizacji zadań własnych w zakresie promocji gospodarczej gminy.

Zakres działalności tworzonej jednostki przedstawiony został w załączonym do niniejszej uchwały Statucie – Załącznik nr 1.