

**UCHWAŁA NR VII/47/2015  
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 26 marca 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie na rzecz Miejskiego Centrum Kultury im. L. Staffa w Skarżysku-Kamiennej prawa użytkowania nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Słowackiego 25 oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania tej nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na ustanowienie na rzecz Miejskiego Centrum Kultury im. L. Staffa w Skarżysku-Kamiennej, w celu realizacji jego zadań statutowych, prawa nieodpłatnego użytkowania, na czas nieoznaczony, nieruchomości zabudowanej, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Słowackiego 25, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Skarżysko-Kamienna jako działka numer 33/32 (obręb 3 Place, arkusz mapy nr 21) o powierzchni 0,5407 ha, stanowiącej własność Gminy Skarżysko-Kamienna. Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta numer K11R/00005945/3.

**§ 2.** Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

**§ 3.** Szczegółowe warunki użytkowania określone zostaną w umowie.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Leszek Golik**

## Uzasadnienie

Gmina Skarżysko-Kamienna jest właścicielem nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka nr 33/32 o powierzchni 0,5407 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Słowackiego 25. Działka ta jest zabudowana budynkiem, w którym mieści się siedziba Miejskiego Centrum Kultury im. L. Staffa w Skarżysku-Kamiennej.

Działalność statutowa MCK-u polega na tworzeniu, upowszechnianiu i ochronie kultury. Ww. jednostka działa w oparciu o zapisy ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 406 z późn. zm.).

Gmina Skarżysko-Kamienna jako organ założycielski i organizator ww. instytucji winien zapewnić jej środki niezbędne do prowadzenia działalności statutowej.

Mając na względzie konieczność uregulowania stanu prawnego nieruchomości użytkowanej przez Miejskie Centrum Kultury zasadnym jest ustanowienie na jego rzecz prawa użytkowania, którego treścią jest używanie i pobieranie pożytków jakie nieruchomość przynosi.

Ta forma prawna pozwoli Miejskiemu Centrum Kultury na realizację jego celów statutowych, z drugiej zaś strony Gmina w dalszym ciągu będzie miała wpływ na gospodarowanie tą nieruchomością.