

**UCHWAŁA NR V/16/2015**  
**RADY MIASTA SKARŻYSKO-KAMIENNA**

z dnia 26 stycznia 2015 r.

**w sprawie zbycia w drodze przetargu lokalu użytkowego usytuowanego w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy  
Jaracza nr 3**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz.594), art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2014 r. poz.518 z późn. zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a ł a, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokalu użytkowego nr 20 o powierzchni 99,30 m<sup>2</sup>, położonego na parterze w budynku przy ul. Jaracza nr 3 w Skarżysku-Kamiennej, ujawnionego w księdze wieczystej nr KI1R/00015367/0.

**§ 2.** Opłata pierwsza z tytułu oddania gruntu we współużytkowanie wieczyste stanowi 25% ceny nieruchomości gruntowej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Leszek Golik**

## UZASADNIENIE

Uchwała Nr XXIII/32/2005 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 31 marca 2005 r. (ze zmianami w uchwale Nr XXXI/141/2008 z dnia 23 grudnia 2008 r.) w sprawie sposobu gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi oraz reguł ustalania stawek czynszu za ich wynajęcie stanowi, iż komunalne lokale użytkowe o charakterze handlowo-usługowym będące pustostanami podlegają wynajęciu bądź zbyciu w drodze publicznego przetargu ustnego.

W związku z rezygnacją dotychczasowego najemcy z wynajmowania lokalu użytkowego usytuowanego przy ul. Jaracza 3/20 w Skarżysku-Kamiennej, Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej w oparciu o §1.1 w/w uchwały podjął decyzję w sprawie zbycia lokalu w formie nieograniczonego przetargu ustnego.

Jednocześnie należy zaznaczyć, że sprzedaż lokalu w drodze przetargu uchroni Gminę przed generowaniem kosztów utrzymania pustostanu.

Lokal został wyszacowany przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę w wysokości 109.500 zł (w tym wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu 2.224 zł).