

UCHWAŁA NR V/12/2015
RADY MIASTA SKARŻYSKO-KAMIENNA

z dnia 26 stycznia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej do spółki pn. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „g” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) - Rada Miasta Skarżysko-Kamiennej uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki pn. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Cichej 8, prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej nr ewid. 11/4 o pow. 0,4414 ha (obręb 4 Kamienna, arkusz mapy 28), położonej przy ul. 3 Maja 333 w Skarżysku-Kamiennej, objętej księgą wieczysta nr KI1R/00034359/0.

§ 2. Wartość nieruchomości, której prawo własności stanowi wkład niepieniężny opisany w § 1, zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego wynosi 292.074,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa tysiące siedemdziesiąt cztery złote 00/100).

§ 3. Wyraża się zgodę na podniesienie kapitału zakładowego spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Cichej 8, o wartość 292.074,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa tysiące siedemdziesiąt cztery złote 00/100) i objęcie w zamian 584 nowoutworzonych udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) każdy udział. Nadwyżkę w kwocie 74,00 zł (słownie: siedemdziesiąt cztery złote 00/100) postanawia się przeznaczyć na kapitał zapasowy. Jednocześnie Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej, będzie zobowiązana zapłacić Gminie Skarżysko – Kamienna kwotę 67.177,02 zł (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy sto siedemdziesiąt siedem złotych 02/100) tytułem podatku VAT należnego od transakcji wniesienia aportu. Kwota należna Gminie od Spółki pokryje zobowiązania Gminy do zapłaty podatku od towarów i usług należnego od aportu.

§ 4. Wszystkie nowe udziały w podwyższonym kapitale zakładowym obejmuje wspólnik - Gmina Skarżysko-Kamienna.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżysko-Kamienna.

Przewodniczący Rady Miasta

Leszek Golik

Uzasadnienie

Wniesienie do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o z siedzibą przy ul. Cicha 8, w Skarżysku-Kamiennej aportu w postaci nieruchomości gruntowej niezabudowanej nr ewid. 11/4 o pow. 0,4414 ha (obręb 4 Kamienna, arkusz mapy 28), położonej przy ul. 3 Maja 333 w Skarżysku-Kamiennej, podyktowane jest faktem, że przedmiotowa działka w całości stanowi drogę wewnętrzną na terenie miejskiej oczyszczalni ścieków.

Wyjaśnienia wymaga, że ww. nieruchomość od lat użytkowana jest przez wyżej wymienioną spółkę, lecz dotychczas nie została do niego przekazana w formie wkładu niepieniężnego (aportu), gdyż działka ta nie miała unormowanego stanu prawnego. Obecnie po jej komunalizacji na rzecz Gminy istnieje możliwość wniesienia przedmiotowego aportu na mocy art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.). Wniesienie aportu następuje na wniosek wskazanego wyżej przedsiębiorstwa.

Przekazanie prawa własności nieruchomości, o której mowa powyżej nastąpi poprzez podniesienie kapitału zakładowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o z siedzibą przy ul. Cicha 8, w Skarżysku-Kamiennej i objęcie w zamian udziałów przez Gminę Skarżysko-Kamienna.

Biorąc pod uwagę powyższe przyjęcie przedłożonego projektu uchwały w proponowanym brzmieniu jest zasadne.