

UCHWAŁA NR LIV/108/2010
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 4 listopada 2010 r.

**w sprawie: sprzedaży w drodze bezprzetargowej działek gruntu położonych w Skarżysku-Kamiennej
w rejonie al. Marsz. J. Piłsudskiego i ul. Ks. J. Popiełuszki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej w części po 1/6 prawa własności działek gruntu numer ewidencyjny 88/2 i 88/4 (obręb 3 Place arkusz mapy nr 7) o powierzchni łącznej 0,0152 ha położonych w Skarżysku-Kamiennej w rejonie al. Marsz. J. Piłsudskiego i ul. Ks. J. Popiełuszki na rzecz:

- Jolanty i Bogdana małż. Podgórskich – właścicieli pawilonu handlowo-mieszkalnego usytuowanego na działce numer ewidencyjny 87/4,

- Małgorzaty i Stanisława małż. Szafraniec - właścicieli pawilonu handlowo-mieszkalnego usytuowanego na działce numer ewidencyjny 87/5,

- Wiesławy i Cezarego małż. Bilskich, Grażyny i Jarosława małż. Bilskich - właścicieli pawilonu handlowo-mieszkalnego usytuowanego na działce numer ewidencyjny 87/6,

- Anny i Grzegorza małż. Kruk - właścicieli pawilonu handlowo-mieszkalnego usytuowanego na działce numer ewidencyjny 87/7,

- Marii, Moniki, Marcina Jedlińskich, Magdaleny Buga - właścicieli pawilonu handlowo-mieszkalnego usytuowanego na działce numer ewidencyjny 87/8,

- małż. Joanny Osiak-Kazanowskiej i Andrzeja Kazanowskiego - właścicieli pawilonu handlowo-mieszkalnego usytuowanego na działce numer ewidencyjny 87/9.

§ 2. Dla działek przeznaczonych do sprzedaży w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urzędzona jest księga wieczysta Kw Nr 15858.

§ 3. Sprzedaż działek ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich.

§ 4. Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Bogusław Ciok

Uzasadnienie

Aktualnie właściciele pawilonów handlowo-mieszkalnych usytuowanych na działkach numer ewidencyjny 87/4, 87/5, 87/6, 87/7, 87/8 i 87/9 położonych w Skarżysku-Kamiennej przy al. Marsz. J. Piłsudskiego pozbawieni są możliwości dojazdu do posiadanych pawilonów (między pawilonami a pasem drogowym znajduje się skarpa, a od strony ul. Ks. J. Popiełuszki - nieruchomości będące własnością innych osób fizycznych). Taka sytuacja z jednej strony utrudnia prowadzenie działalności gospodarczej w pawilonach (niemożność dowozu towaru), z drugiej zaś stwarza zagrożenie dla ich użytkowników w przypadku zaistnienia zdarzeń losowych (np. pożar) - niemożność dojazdu pojazdów straży pożarnej i pogotowia ratunkowego.

Rozwiązaniem obecnego stanu rzeczy jest uzyskanie przez właścicieli pawilonów tytułu prawnego do działek numer ewidencyjny 88/2 i 88/4, co umożliwiłoby zagospodarowanie ich jako drogi dojazdowej do tych pawilonów.