

UCHWAŁA NR LIV/107/2010
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 4 listopada 2010 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki gruntu, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Paryskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz małż. Jolanty Kajdy-Pająk i Wiesława Pająk nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżyska-Kamiennej jako działka nr 297/2 (obręb 1 Milica, arkusz mapy nr 5) o powierzchni 0,0288 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Paryskiej.

§ 2. Dla powyższej działki w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta Kw. Nr 7565.

§ 3. Sprzedaż działki ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

§ 4. Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska – Kamiennej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Bogusław Ciok

Uzasadnienie

Państwo Jolanta Kajda-Pająk i Wiesław Pająk są współwłaścicielami nieruchomości składającej się z dwóch działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 295/1 i 296/1 (obręb 1 Milica, arkusz mapy nr 5) położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Paryskiej. Nieruchomość ta graniczy bezpośrednio z działką nr ewid. 297/2 o powierzchni 0,0288 ha stanowiącą własność Gminy Skarżysko-Kamienna. Przeznaczona do zbycia działka znajduje się pomiędzy ww. działkami Państwa Pająk. Nabycie tego gruntu przez zainteresowanych znacząco wpłynie na poprawę warunków zagospodarowania ich nieruchomości, umożliwi im zwłaszcza dostęp do działki nr ewid. 295/1 usytuowanej w dolinie rzeki Bernatki.

Działka ta z uwagi na swoje usytuowanie oraz przeznaczenie (zieleń dolinna) nie będzie przydatna w celu realizacji zadań własnych Gminy Skarżysko-Kamienna, zatem może być przeznaczona do zbycia. Ponadto z uwagi na niewielką powierzchnię, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, brak jest więc przeciwwskazań do zbycia tego terenu w drodze bezprzetargowej.

W związku z powyższym przeznaczenie działki nr ewid. 297/2 o powierzchni 0,0288 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Paryskiej, do sprzedaży w drodze bezprzetargowej należy uznać za uzasadnione.