

UCHWAŁA NR XLVIII/37/2010
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 29 kwietnia 2010 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
zwanego „Słoneczna” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej.**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst - Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z późn. zmianami); oraz art. 14 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 - z późn. zmianami) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej, uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Słoneczna” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej, który w znacznej części obejmuje teren na który plan miejscowy stracił ważność z dniem 31.12.2003r. W/w plan dotyczy również części terenu na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ośrodek Rekreacyjny Rejów” zatwierdzony Uchwałą Nr XLIII/77/2006 Rady Miasta Skarżyska - Kamiennej z dnia 23 października 2006r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 296, poz. 3420 z dnia 11.12.2006r.

§ 2. Teren opracowania zaznaczono w załączniku graficznym, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 3. Ustaleniami planu należy objąć zakres określony w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odpowiednio do przedmiotu planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska- Kamiennej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....
Wiceprzewodniczący Rady Miasta
Waldemar Mazur

U Z A S A D N I E N I E

Projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu jest pierwszym etapem procedury formalno – prawnej zmierzającej do opracowania, a następnie zatwierdzenia planu miejscowego. Podejmuje ją Rada gminy w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr80, poz . 717 ze zmianami). Niniejsza uchwała obejmuje część terenu obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ośrodek Rekreacyjny Rejów” zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/77/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 23 października 2006r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 296, poz. 3420 z dnia 11.12.2006r.) a także obszar dla którego miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego stracił ważność z dniem 31.12.2003r. Zgodnie z wymogiem art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz.717 ze zmianami) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Słoneczna” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej, dokonano analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia w/w planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Teren opracowania obejmuje obszar ograniczony ulicami: południowe granice miasta Skarżyska-Kamiennej do ulicy Kilińskiego, dalej wzdłuż ulicy Kilińskiego, M. Reja do ulicy Długosza, ulicą Długosza do skrzyżowania z ulicą Słoneczną i dalej wzdłuż ulicy Słonecznej do ściany lasu (ścianą lasu do ulicy Krakowskiej). Teren objęty opracowaniem planu [ok. 115 ha] przeznacza się pod : tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług nieuciążliwych oraz tereny zieleni urządzonej. Przewidywany koszt opracowania w/w planu wyniesie ok. 80.000 ,- zł.

Załącznik do uchwały Nr
XLVIII/37/2010
Rady Miasta Skarżyska-
Kamiennej
z dnia 29 kwietnia 2010 r.
Zalacznik1.jpg

zał.37