

UCHWAŁA NR XXXII/116/2012
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 20 grudnia 2012 r.

**w sprawie: zbycia w drodze bezprzetargowej działki gruntu położonej w Skarżysku-Kamiennej
przy Al. Niepodległości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki gruntu nr ewid. 117/113 (obręb 3 Place arkuusz mapy nr 20) o powierzchni 0,0019 ha położonej w Skarżysku-Kamiennej przy Al. Niepodległości na rzecz właściciela murowanego boksu garażowego usytuowanego na tej działce. Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr KI1R/00015338/8.

§ 2. Garaż usytuowany na nieruchomości wymienionej w § 1 został wybudowany ze środków własnych osoby fizycznej w oparciu o zezwolenie na budowę. Obecnie właściciel garażu dzierżawi działkę będącą przedmiotem sprzedaży na podstawie umowy zawartej na 10 lat.

§ 3. Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Andrzej Dąbrowski

Uzasadnienie

Garaż znajdujący się na działce nr ewid. 117/113 - będącej własnością Gminy Skarżysko-Kamienna - położonej w Skarżysku-Kamiennej przy Al. Niepodległości został wybudowany w oparciu o zezwolenie na budowę, ze środków własnych osoby fizycznej. Aktualnie przedmiotowa działka jest użytkowana przez tą osobę na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres 10 lat.

Obecnie właściciel garażu jest zainteresowany wykupem dzierżawionego terenu.

Powyższe umożliwi ujednoczenie charakteru władania boksami garażowymi i gruntu na którym jest on posadowiony, co z kolei przyczyni się do dalszego porządkowania spraw własnościowych na gruncie w tym rejonie miasta.

Biorąc pod uwagę fakt, że przedmiotowy garaż został wzniesiony w oparciu o zezwolenie na budowę, istnieje możliwość sprzedaży zabudowanej nim działki w drodze bezprzetargowej na rzecz jego właściciela. Natomiast zgodnie z zapisem art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) takie rozwiązanie wymaga zgody Rady Miasta.