

**UCHWAŁA NR XXXII/115/2012  
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 20 grudnia 2012 r.

**w sprawie: zbycia w drodze bezprzetargowej udziału 1/3 części nieruchomości zabudowanej położonej  
w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Obywatelskiej 7**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miasta w Skarżysku-Kamiennej uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału 1/3 części nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżysko-Kamienna jako działka nr 202/1 (obręb 4 Kamienna, arkusz mapy nr 31) o powierzchni 0,0515 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Obywatelskiej 7 na rzecz drugiego współwłaściciela tej nieruchomości. Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej, w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr KIIR/00000903/2.

**§ 2.** Sprzedaż udziału ma na celu uregulowanie stanu prawnego nieruchomości.

**§ 3.** Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole z rokowań.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Andrzej Dąbrowski**

## **Uzasadnienie**

Na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Skarżysku-Kamiennej sygn. Akt I Ns 845/11 z dnia 19.03.2012 r. Gmina Skarżysko-Kamienna nabyła spadek po zmarłym dnia 24.10.2009 r. w Kielcach, współwłaścicielu nieruchomości położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Obywatelskiej, ostatnio zamieszkałym w Skarżysku-Kamiennej, w drodze dziedziczenia ustawowego z dobrodziejstwem inwentarza. Rodzina zmarłego odrzuciła spadek. Masa spadkowa obejmuje udział 1/3 części nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr ewid. 202/1 o powierzchni 0,0515 ha.

Na terenie ww. działki znajduje się wybudowana ok. 1932 r. kamienica o słabym standardzie wykończenia, w złym stanie technicznym, obejmująca 7 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 327,96 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości, na ich wniosek. Współwłaściciel złożył stosowny wniosek, w którym zgłosił gotowość nabycia udziału Gminy.

Z uwagi na zły stan techniczny nieruchomości nie planuje się wykorzystania przedmiotowego udziału w celu realizacji zadań Gminy Skarżysko-Kamienna, zatem przeznaczenie jej do zbycia należy uznać za uzasadnione.