

UCHWAŁA NR XXXI/108/2012
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 29 listopada 2012 r.

**w sprawie: sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki gruntu
położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Żwirki i Wigury**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności działki gruntu niezabudowanej nr ewidencyjny 14/19 o powierzchni 0,0122 ha (obręb 11 Górna Kamienna, arkusz mapy nr 23) położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Żwirki i Wigury (uregulowanej w księdze wieczystej nr KI1R/00013418/9) na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiedniej nr ewidencyjny 14/7 (obręb 11 Górna Kamienna, arkusz mapy nr 23).

§ 2. Sprzedaż działki ma na celu poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem zbycia.

§ 3. Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Andrzej Dąbrowski

Uzasadnienie

Działka nr ewidencyjny 14/7 położna w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Żwirki i Wigury zabudowana jest lokalem mieszczącym się w budynku handlowo-usługowym. W lokalu tym prowadzona jest działalność gospodarcza - hurtownia papiernicza. Jej właściciele chcąc rozbudować posiadany lokal są zainteresowani zakupem działki nr 14/19 będącej własnością Gminy Skarżysko-Kamienna. Uzyskanie tytułu prawnego do tej nieruchomości z jednej strony umożliwi im poprawę warunków lokalowych i zwiększenie stanu zatrudnienia w hurtowni, z drugiej zaś przyczyni się do poprawy estetyki tego miejsca (obecnie nieurządzona zieleń).

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) działka gruntu może być przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetagowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Biorąc pod uwagę fakt, że działka nr 14/19 nie jest związana z zakresem działania i zadaniami własnymi Gminy, istnieje możliwość przeznaczenia jej do sprzedaży.