

**UCHWAŁA NR XXVII/75/2012
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 30 sierpnia 2012 r.

**w sprawie: zbycia w drodze bezprzetargowej działek gruntu położonych w Skarżysku-Kamiennej
przy Al. Niepodległości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami), Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a l a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niżej wymienione działki gruntu położone w Skarżysku-Kamiennej przy Al. Niepodległości uregulowane w księdze wieczystej nr KI1R/00015338/8:

- działka nr ewid. 117/14 (obręb 3 Place arkusz mapy nr 20) o powierzchni 0,0021 ha na rzecz Pani Sylwii Guzowskiej-Pacek,
- działka nr ewid. 117/34 (obręb 3 Place arkusz mapy nr 20) o powierzchni 0,0019 ha na rzecz Pani Anny Tomaszewskiej,
- działka nr ewid. 117/105 (obręb 3 Place arkusz mapy nr 20) o powierzchni 0,0019 ha na rzecz Pani Anny Chojnackiej

§ 2. Nieruchomości wymienione w § 1 zostały zabudowane garażami murowanymi ze środków własnych osób fizycznych w oparciu o zezwolenie na budowę, a ich zbycie następuje na rzecz osób, które dzierżawią je na podstawie umów zawartych na 10 lat.

§ 3. Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Andrzej Dąbrowski

Uzasadnienie

Panie: Sylwia Guzowska-Pacek, Anna Tomaszewska i Anna Chojnacka są właścicielami boksów garażowych murowanych usytuowanych w kompleksie garaży przy Al. Niepodległości w Skarżysku-Kamiennej. Garaże te wybudowane zostały w oparciu o pozwolenie na budowę na działkach będących własnością Gminy Skarżysko-Kamienna, aktualnie użytkowanych przez w/w osoby na podstawie umów dzierżaw zawartych na okres 10 lat.

Obecnie osoby te są zainteresowane wykupem dzierżawionych działek.

Powyższe umożliwi ujednoczenie charakteru władania boksów garażowych i gruntu na którym są one posadowione, co z kolei przyczyni się do dalszego porządkowania spraw własnościowych na gruncie w tym rejonie miasta.

Biorąc pod uwagę fakt, że przedmiotowe garaże zostały wzniesione w oparciu o pozwolenie na budowę, istnieje możliwość sprzedaży zabudowanych nimi działek w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli tych garaży. Natomiast zgodnie z zapisem art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami) takie rozwiązanie wymaga zgody Rady Miasta.